



Dnešního dne 16. 10. 2020 uzavřeli účastníci:

1) **Pavel Kostelecký, nar. 27. 6. 1942, bytem Na Hyvli 130, Kutná Hora - Malín**
(dále jen „prodávající“)

a

3) **Obec Hlízov, IČO: 00640336**
se sídlem – Hlízov 164, 285 32 Hlízov
zastoupená starostou **MVDr. Antonínem Škarkou**
(dále jen „kupující“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU
uzavřenou dle ustanovení § 2079 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající Pavel Kostelecký předně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti

* pozemku označeného jako pozemková parcela č. 234/16 (zahrada) o výměře 820 m²

v obci Hlízov a katastrálním území Hlízov okres Kutná Hora

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10209, pro katastrálním území a obec Hlízov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající Pavel Kostelecký prodává kupujícímu Obci Hlízov do jeho výlučného vlastnictví shora uvedené nemovitosti, tedy pozemek označený jako pozemková parcela č. 234/16 (zahrada) o výměře 820 m², vše v k.ú. Hlízov, a to za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 369.000,- Kč (slovy: třišedesátdvětisíc korun českých). Součástí ceny je daň z přidané hodnoty dle cenových předpisů, platných ke dni uzavření kupní smlouvy.

Prodávající se zavazuje kupujícímu předmětné nemovitosti odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim.

Kupující tyto nemovitosti za dohodnutou kupní cenu kupuje.

Kupující se zavazuje předmětné nemovitosti převzít.

III.

Splatnost kupní ceny

Dohodnutá kupní cena ve výši 369.000,- Kč (slovy: třišedesátdvětisíc korun českých) bude zaplácena kupujícím k rukám prodávajících takto:

• převodem finančních prostředků ve výši 369.000,- Kč na účet č. 108009779/0300 vedený u Poštovní spořitelny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení listu vlastnictví k rukám kupujícího se zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu dle čl. II této smlouvy, kdy na předmětném listu vlastnictví nebudou váznout žádné závady, břemena či jiná věcná práva a zápisy

V případě nezaplacení kupní ceny v plné výši ve shora uvedené lhůtě je prodávající Pavel Kostelecký oprávněn od smlouvy odstoupit, a to formou listiny, která bude doručena kupujícímu obci Hlízov.

Za doručení listiny se považuje třetí den po předání zásilky s listinou poštovní přepravě.

IV. Ostatní ujednání

Nemovitosti, které jsou předmětem této kupní smlouvy, se převádějí bez dluhů a břemen.

Prodávajícím nejsou známy žádné vady předmětných nemovitostí, o kterých by věděl (§ 2084 obč. zák.).

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 obč. zák. seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášá žádné námitky.

Obě strany berou na vědomí, že zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (pokud tato povinnost dle zákona vznikne) bude kupující. Žádnou jinou dohodu o osobě poplatníka účastníci neučinili. Kupující bere na vědomí, že základ daně bude určen podle příslušného právního předpisu. Sazba daně činí 4 % ze základu. Kupující dále bere na vědomí, že je povinen podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad k předmětným nemovitostem. Dále bere na vědomí, že zákonnou přílohou k daňovému přiznání je znalecký posudek, a že doklad o zaplacení odměny a nákladů znalci je uznatelným výdajem. Konečně pak kupující bere na vědomí, že ve lhůtě určené pro podání daňového přiznání je povinen zaplatit zálohu na daň ve výši 4 % sjednané ceny (dle čl. II. této smlouvy).

V případě odstoupení od této smlouvy kupní ze strany prodávajícího Pavla Kosteleckého, nar. 27. 6. 1942, bytem Na Hyvli 130, Kutná Hora - Malín je prodávající Pavel Kostelecký, nar. 27. 6. 1942 povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč (slovy:dvěstětisíc korun českých), a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy k rukám prodávajícího. Za doručení výzvy se považuje den následující po doručení výzvy poštovní přepravou nebo třetí den ode dne podání zásilky s listinou o odstoupení poštovní přepravě.

Prodávající se zavazují předmětnou nemovitost vyklidit nejpozději do 10-ti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Pro případ nesplnění této povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy k rukám kupujícího. Za doručení výzvy se považuje den následující po doručení výzvy poštovní přepravou nebo třetí den ode dne podání zásilky s výzvou kupujícího poštovní přepravě.

V.
Závěrečná ustanovení

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Obě strany berou na vědomí, že podle § 1725 obč. zák. se tato smlouva považuje za uzavřenou dnem jejího podpisu.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující za splnění těchto podmínek:

- vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrům nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz vážnosti a pravosti své vůle připojují své podpisy.

Koupě předmětných nemovitostí obcí Hlízov byla schválena dne 15. 6. 2020, a to usnesením č. 10-3/2020, na zasedání č. 3/2020 Zastupitelstva obce Hlízov.

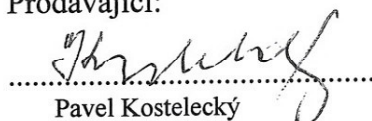
Obec Hlízov osvědčuje, že ve smyslu ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu Obec Hlízov uveřejní na profilu zadavatele a na webových stránkách obce Hlízov, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner obce Hlízov.

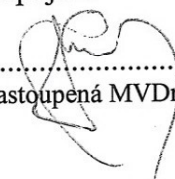
Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách obce Hlízov, tak na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.


Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž účastník č. 1 obdrží jeden stejnopis, účastník č. 2 jeden stejnopis a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

v Hlízově dne 26/10/20
Prodávající:


Pavel Kostelecký

v Hlízově dne 26/10/20
Kupující:


Obec Hlízov zastoupená MVDr. Antonínem Škarkou





Podle ověřovací knihy ÚŘADU MĚSTYSE Nové Dvory
poř.č.viditelnosti.....
tento úplný/části* - ~~části~~ opis/kopie*
listina, z níž je viditelnost listina požizena obsahuje/obsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny, např. hologram obsahujícístran*
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla požizena
a tato listina je prvopisem*
již ověřenou viditelnou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze kokumit*
opisem nebo kopií požizena ze spisu*
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroka
rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu*,
obsahujícím
H. M. Lodo
v Nových Dvorech dne



Eva DÍTĚTOVÁ