



Dnešního dne 29.10.2020 uzavřeli účastníci:

1) Ing. Luboš Louda, nar. 18.2.1968, bytem Volutová 2516/2, Praha 5 – Stodůlky

2) František Louda, nar. 8.5.1962, bytem Bohdaneč č.p. 119
(dále jen „prodávající“)

a

3) Obec Hlízov, IČO: 00640336
se sídlem – Hlízov 164, 285 32 Hlízov
zastoupená starostou MVDr. Antonínem Škarkou
(dále jen „kupující“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU
uzavřenou dle ustanovení § 2079 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I. Vlastnické vztahy

Prodávající Ing. Luboš Louda předně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitostí:

- * pozemku označeného jako pozemková parcela č. 234/2 (zahrada) o výměře 1.039 m²
- * pozemku označeného jako pozemková parcela č. 234/3 (zahrada) o výměře 1.040 m²

v obci Hlízov a katastrálním území Hlízov okres Kutná Hora

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10231, pro katastrálním území a obec Hlízov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora.

Prodávající Ing. Luboš Louda a František Louda předně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky o velikosti podílu 1/2 mimo jiné těchto nemovitostí:

- * pozemku označeného jako pozemková parcela č. 233/1 (orná půda) o výměře 16.774 m²
- * pozemku označeného jako pozemková parcela č. 234/1 (zahrada) o výměře 1.919 m²
- * pozemku označeného jako pozemková parcela č. 240/1 (zahrada) o výměře 457 m²
- * pozemku označeného jako pozemková parcela č. 242/1 (zahrada) o výměře 789 m²
- * pozemku označeného jako pozemková parcela č. 464/1 (zahrada) o výměře 2.013 m²
- * pozemku označeného jako pozemková parcela č. 467/2 (zahrada) o výměře 706 m²

v obci Hlízov a katastrálním území Hlízov okres Kutná Hora

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 918, pro katastrálním území a obec Hlízov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora.

II. Předmět smlouvy

Prodávající Ing. Luboš Louda prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví shora uvedené nemovitosti, tedy pozemek označený jako pozemková parcela č. 234/2 (zahrada) o výměře 1.039 m² a pozemek označený jako pozemková parcela č. 234/3 (zahrada) o výměře 1.040 m², vše k.ú. a obec Hlízov, a to za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 935.550,- Kč (slovy: devětsetřicetpětstisícpětsetpadesát korun českých). Součástí ceny je daň z přidané hodnoty dle cenových předpisů, platných ke dni uzavření kupní smlouvy.

Prodávající Ing. Luboš Louda a František Louda prodávají kupujícímu každý jednu ideální polovinu shora uvedených nemovitostí, tedy pozemku označený jako pozemková parcela č. 233/1 (orná půda) o výměře 16.774 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 234/1 (zahrada) o výměře 1.919 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 240/1 (zahrada) o výměře 457 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 242/1 (zahrada) o výměře 789 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 464/1 (zahrada) o výměře 2.013 m², pozemek označený jako pozemková parcela č. 467/2 (zahrada) o výměře 706 m² vše k.ú. a obec Hlízov, vše zapsáno na listu vlastnictví č.10231 a č. 918, pro katastrálním území a obec Hlízov, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora, a to za dohodnutou celkovou kupní cenu rozdělenou následovně: částku 5.098.050,- Kč (slovy: pět milionů devadesát osmtisíc padesát korun českých) prodávajícímu Ing. Luboši Loudovi a částku 5.098.050,- Kč (slovy: pět milionů devadesát osmtisíc padesát korun českých) prodávajícímu Františku Loudovi. Součástí ceny je daň z přidané hodnoty dle cenových předpisů, platných ke dni uzavření kupní smlouvy.

Prodávající se zavazují kupujícímu předmětné nemovitosti odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim.

Kupující tyto nemovitosti za dohodnutou kupní cenu kupuje.

Kupující se zavazuje předmětné nemovitosti převzít.

III. Splatnost kupní ceny

Dohodnutá kupní cena ve výši 11.131.650,- Kč (tj. (slovy: jedenáct milionů jednotřicetjedentisícšestsetpadesát korun českých) bude zaplacena kupujícím k rukám prodávajících takto:

- převodem finančních prostředků ve výši 6.033.600,- Kč na účet č. 1491344063/0800 vedený u České spořitelny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení listu vlastnictví k rukám kupujícího se zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu dle čl. II této smlouvy, kdy na předmětném listu vlastnictví nebudou váznout žádné závady, břemena či jiná věcná práva a zápisy
- převodem finančních prostředků ve výši 5.098.050,- Kč (slovy: pět milionů devadesát osmtisíc padesát korun českých) Kč
 - 1.) částka 1.300.350,- Kč na účet č.1491344063/0800 vedený u České spořitelny,
 - 2.) částka 399.000,- Kč na účet č. 1807649163/0800 vedený u České spořitelny,
 - 3.) a částka 3.398.700,- Kč na účet č. 5240902399/0800 vedený u České spořitelny,a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení listu vlastnictví k rukám kupujícího se zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu dle čl. II této smlouvy, kdy na

předmětném listu vlastnictví nebudou váznout žádné závady, břemena či jiná věcná práva a zápisy.

V případě nezaplacení kupní ceny v plné výši ve shora uvedené lhůtě je prodávající Ing. Luboš Louda oprávněn od smlouvy odstoupit, a to formou listiny, která bude doručena kupujícímu obci Hlízov.

Za doručení listiny se považuje třetí den po předání zásilky s listinou poštovní přepravě.

V případě nezaplacení kupní ceny v plné výši ve shora uvedené lhůtě je prodávající František Louda oprávněn od smlouvy odstoupit, a to formou listiny, která bude doručena kupujícímu obci Hlízov.

Za doručení listiny se považuje třetí den po předání zásilky s listinou poštovní přepravě.

IV.

Ostatní ujednání

Nemovitosti, které jsou předmětem této kupní smlouvy, se převádějí bez dluhů a břemen s výjimkou břemen, souvisejících s uložení technické infrastruktury třetích osob na pozemcích, které jsou předmětem této kupní smlouvy, které budou sloužit k zajištění funkcí objektu, jehož je prodávána jednotka součástí.

Prodávajícím nejsou známy žádné vady předmětných nemovitostí, o kterých by věděl (§ 2084 obč. zák.).

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 obč. zák. seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.

Obě strany berou na vědomí, že zákonným poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (pokud tato povinnost dle zákona vznikne) bude kupující. Žádnou jinou dohodu o osobě poplatníka účastníci neučinili. Kupující bere na vědomí, že základ daně bude určen podle příslušného právního předpisu. Sazba daně činí 4 % ze základu. Kupující dále bere na vědomí, že je povinen podat daňové přiznání nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad k předmětným nemovitostem. Dále bere na vědomí, že zákonnou přílohou k daňovému přiznání je znalecký posudek, a že doklad o zaplacení odměny a nákladů znalci je uznatelným výdajem. Konečně pak kupující bere na vědomí, že ve lhůtě určené pro podání daňového přiznání je povinen zaplatit zálohu na daň ve výši 4 % sjednané ceny (dle čl. II. této smlouvy).

V případě odstoupení od této smlouvy kupní ze strany prodávajícího Ing. Luboše Loudy, nar. 18.2.1968, bytem Volutová 2516/2, Praha 5 - Stodůlky je prodávající Ing. Luboš Louda, nar. 18.2.1968 povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč (slovy:dvěstětisíc korun českých), a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy k rukám prodávajících. Za doručení výzvy se považuje den následující po doručení výzvy poštovní přepravou nebo třetí den ode dne podání zásilky s listinou o odstoupení poštovní přepravě.

V případě odstoupení od této smlouvy kupní ze strany prodávajícího Františka Loudy, nar. 8.5.1962, bytem Bohdaneč č.p. 119 je prodávající František Louda, nar. 8.5.1962 povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč (slovy:dvěstětisíc korun českých), a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy k rukám prodávajících. Za doručení výzvy se

považuje den následující po doručení výzvy poštovní přepravou nebo třetí den ode dne podání zásilky s listinou o odstoupení poštovní předpravě.

Prodávající se zavazují předmětnou nemovitost vyklidit nejpozději do 10-ti dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Pro případ nesplnění této povinnosti jsou prodávající povinni uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy k rukám kupujícího. Za doručení výzvy se považuje den následující po doručení výzvy poštovní přepravou nebo třetí den ode dne podání zásilky s výzvou kupujícího poštovní předpravě.

V.

Závěrečná ustanovení

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Obě strany berou na vědomí, že podle § 1725 obč. zák. se tato smlouva považuje za uzavřenou dnem jejího podpisu.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na kupující za splnění těchto podmínek:

- vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz vážnosti a pravosti své vůle připojují své podpisy.

Koupě předmětných nemovitostí obcí Hlízov byla schválena dne 10. 2. 2020, a to usnesením č. 5-1/2020, na zasedání č. 1/2020 Zastupitelstva obce Hlízov.

Obec Hlízov osvědčuje, že ve smyslu ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu Obec Hlízov uveřejní na profilu zadavatele a na webových stránkách obce Hlízov, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner obce Hlízov.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách obce Hlízov, tak na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž účastník č. 1 obdrží jeden stejnopise, účastník č. 2 dva stejnopisy a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

v Hlízově dne 19. 10. 2020
Prodávající:

Luboš Louda
Ing. Luboš Louda

František Louda
František Louda

v Hlízově dne
Kupující:

AK
Obec Hlízov zastoupená MVDr. Antonínem Škarkou



Podle ověřovací knihy GRADU MĚSTYSI Nové Dvory
poř.č.vidimace.....
tento úplný/a* - ~~částecný/a~~ spis*/kopie*
listina, z níž je vidimovaná listina pořízena obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny, např. hologram obsahujícístran*
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízen/a
a tato listina je prvopisem*
již ověřenou vidimovanou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze ~~kokumntů~~*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroka
rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu*,
obsahujícímstran

v Nových Dvorech dne 4. 11. 2020

Eva Dítětová
Eva DÍTĚTOVÁ

