

Smlouva o provozování a pachtu vodovodu č. 11/2015

uzavřená ve smyslu § 8 odstavce 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění (dále jen ZVK) a § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi

Obcí Hlízov - vlastníkem vodovodu Hlízov

se sídlem Hlízov 164, 285 32 Hlízov

zastoupenou starostou obce MVDr. Antonínem Škarkou

IČO: 00640336

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 0443569319/0800

Tel.: 327 571 971

e-mail: podatelna@obec-hlizov.cz

(dále jen „**vlastník**“)

a

Vodohospodářskou společností Vrchlice - Maleč, a.s. - provozovatelem vodovodu

se sídlem Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

zastoupenou Ing. Jiřím Štěpánem, předsedou představenstva společnosti

IČO: 46356967

DIČ: CZ46356967

společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2377

Tel.: 327 588 111

e-mail: info@vhskh.cz

(dále jen „**provozovatel**“)

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi vlastníkem a provozovatelem při provozování vodovodu v majetku obce (dále jen vodovod).

Před zahájením provozu vodovodů předal provozovatel vlastníkovi informace v souladu s § 36 ZVK k uzavírání písemných smluv s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVK.

Čl. II

Předmět provozu

Předmětem provozování je vodovod v majetku vlastníka. Vodovod byl uveden do trvalého užívání na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Kutná Hora, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP/2861/03/Zah ze dne 15.12.2003, č.j. ŽP/3035/04/Fri ze dne 28.1.2005, ZN. 56736/07/24767/ZPR/FRH ze dne 11.7.2007 a ZN. 54121/07/24766/ZPR/FRH ze dne 11.7.2007.

Projektová dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření jsou přílohou této smlouvy.

Čl. III

Provozování vodovodu

- a) Provozovatel se zavazuje provozovat vodovod, pouze za podmínky, že na předmět provozování je vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a že provozovatel získá potřebné oprávnění k provozování.
- b) Provozovatel se zavazuje provozovat vodovod v rozsahu, který je specifikován v čl. II smlouvy, včetně dalších nově vybudovaných vodovodních řadů, které na tento vodovod navazují a bylo na ně vydáno povolení k provozu v souladu s § 9 ZVK. Provozováním se rozumí zejména:
- vlastní provozování (obsluha) veškerých zařízení vodovodu sloužících k zajištění dodávky pitné vody v kvalitě dle platných předpisů;
 - uzavírání smluv s odběrateli pitné vody vlastním jménem;
 - odečty vodoměrů, účtování a příjem plateb vodného a ztrát způsobených neoprávněným odběrem vody a jejich vymáhání vlastním jménem a na vlastní účet, včetně s tím souvisejících úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrad škod;
 - řádnou péči o svěřený majetek, včetně jeho ochrany, údržby a oprav;
 - vedení evidence svěřeného majetku podle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, a v souladu se ZVK;
 - odstraňování havárií a poruch zařízení, včetně nezbytných náhradních opatření;
 - hospodaření se svěřeným majetkem a dále plnění povinností spojených s věcným zabezpečováním provozu svěřeného majetku vlastníků, které vyplývají z platných právních předpisů, nebo které byly uloženy rozhodnutími příslušných orgánů;
 - pojištění odpovědnosti provozovatele za škodu;
 - zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a s jinými subjekty ve věcech, které souvisejí se svěřeným majetkem, a to v rozsahu uvedeném v čl. VIII Plná moc.
- c) Vlastník výslovně pověřuje provozovatele:
- k jednání ve všech věcech týkajících se zabezpečení provozu, včetně plnění povinností vyplývajících pro provoz z právních předpisů a vodohospodářských rozhodnutí,
 - k výhradnímu provádění zásahů do zařízení vodovodu, u záručních oprav po dohodě se zhotovitelem stavby,
 - k napojování vodovodních přípojek a stanovení podmínek pro jejich výstavbu a osazení vodoměrů.
- d) K rozšiřování vodovodu do dalších obcí vydává souhlas vlastník. Při vydávání tohoto souhlasu se vlastník zavazuje řídit vyjádřením provozovatele.

Čl. IV

Majtková a provozní evidence

- a) Provozovatel zajistí průběžné vedení majtkové a provozní evidenci pro provoz vodovodů v souladu s § 5 ZVK, včetně povinného předání vybraných údajů územně příslušnému vodoprávnímu úřadu ve stanovené lhůtě.

- b) Vlastník poskytne provozovateli potřebné podklady pro vedení této evidence ke dni účinnosti této smlouvy a bude neprodleně poskytovat údaje o jejích případných změnách. Součástí podkladů bude výkresová dokumentace vodovodů v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem k zákonu.

Čl. V

Měření odběru vody

- a) Měření odběru vody bude vodoměry osazenými u jednotlivých odběratelů v souladu s obecně platnými předpisy.
- b) Osazení, údržbu a výměnu vodoměrů provádí provozovatel.
- c) V případech, kdy nebude možno určit odebrané množství vodoměrem, bude odebrané množství stanoveno podle směrných čísel spotřeby vody.
- d) Způsob měření odebrané vody bude uveden vždy ve smlouvě s odběratelem.

Čl. VI

Vodné

- a) Vodné bude hrazeno v jednosložkové formě, a to až do doby, než vlastník stanoví obecně závaznou vyhláškou, že vodné bude mít dvousložkovou formu.
- b) Dohodne-li se vlastník s provozovatelem, že vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou stanoví uplatnění dvousložkové formy úhrady vodného s uplatněním druhu pevné složky navrhnutého provozovatelem ve smyslu ustanovení § 20 odst. 3 ZVK, bude vodné účtováno ve dvousložkové formě.
- c) Provozovatel uplatní cenu vodného ve smyslu platných cenových předpisů.
- d) Vodné účtované odběratelům za vodu odebranou z vodovodu vlastníka bude uplatňováno pro všechny odběratele shodnou formou a bude vycházet z jednosložkové nebo z dvousložkové ceny, shodné pro všechny tyto odběratele.

Čl. VII

Rozvoj a obnova vodovodu

- a) Provozovatel zajišťuje pro vlastníka podklady potřebné pro jeho rozhodování o dalším rozvoji vodovodu. Jde zejména o objektivní zprávu o stavu majetku, případně doporučení změn nebo návrhu opatření ke zlepšení stavu nebo funkce.
- b) Při přípravě, realizaci staveb a jejich uvádění do provozu se strany zavazují, že budou respektovat rozhodnutí orgánů příslušných pro tato řízení a určí si vzájemné písemné odpovědnosti za případné plnění podmínek.
- c) Vlastník se zavazuje přizvat k účasti na jednání při realizaci staveb (přímo souvisejících s provozovaným zařízením) a jejich převíracích řízení provozovatele. Provozovatel má právo se vyjadřovat ke změnám dokumentace staveb a vznášet oprávněné připomínky k provádění staveb.
- d) Vlastník schvaluje Plán financování obnovy vodovodů zpracovaný podle ZVK.

- e) Zřízení nového odběrného místa a vybudování vodovodní přípojky je spojeno s úhradou materiálu na odbočení z řadu a uzávěru, tyto náklady hradí vlastník vodovodu. Vodoměr hradí provozovatel vodovodu.

Čl. VIII
Zmocnění provozovatele
Plná moc

Vlastník zmocňuje provozovatele:

- K rozhodnutí o připojení vodovodní přípojky na vodovod, pokud se připojovaný pozemek nebo stavba nachází na území obce s vodovodní sítí a za předpokladu, že připojení dovoluje umístění vodovodu podle technických a kapacitních možností a odběratel splní podmínky stanovené zákonem;
- K uzavření písemné smlouvy o dodávce vody s odběratelem vlastním jménem;
- K účtování a příjmu plateb vodného a náhrad za ztráty způsobené neoprávněným odběrem vody a jejich vymáhání vlastním jménem a na vlastní účet, včetně s tím souvisejících úroků z prodlení, smluvních pokut a náhrad škod;
- K provádění reklamací uplatněných odběrateli;
- K předkládání výpočtu vodného, včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody, a to na žádost odběratele;
- K vydávání písemného souhlasu na:
 - a) provádění zemních prací, staveb, umístování konstrukcí nebo jiných podobných zařízení, či provádění činností, které omezují přístup k vodovodním řadům, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazování trvalých porostů,
 - c) provádění skládek mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádění terénních úpravv ochranném pásmu vodovodního řadu.
Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně je 1,5 m,
 - b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm je 2,5 m,
 - c) u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- K poskytování informací žadateli o možném střetu jeho záměrů s ochranným pásmem vodovodního řadu, popř. k poskytování dalších údajů podle zvláštního zákona. Zasahování do terénu, včetně zásahů do pozemních komunikací nebo jiných staveb v ochranném pásmu smí stavebník provádět pouze s vědomím a souhlasem provozovatele.
- K vydávání písemného souhlasu k přeložkám vodovodních řadů.
- K uplatňování reklamací na předmět provozování u zhotovitele stavby v rámci záručních podmínek daných na předmět provozování zhotovitelem.

Čl. IX
Úhrada za provozování

Úhradou za provozování vodovodu bude vodné, které je příjmem provozovatele, včetně ztrát hrazených odběratelem způsobených neoprávněným odběrem vody.

Čl. X
Roční pachtovné

- a) Předmět pachtu je shodný s předmětem provozování dle čl. II. této smlouvy.
- b) Cena za pacht vodohospodářského zařízení vlastníka je odvozena od celkového množství skutečně fakturované vody odběratelům připojených na vodovod vlastníka. Výše pachtovného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 0,50 Kč/m³.
- c) Provozovatel bude splácet pachtovné jednou ročně, a to vždy k 28.2. následujícího roku na účet vlastníka.
- d) Vlastník se zavazuje využívat pachtovné na rozvoj a obnovu vodovodu.

Čl. XI
Doba platnosti smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Je platná od data podpisu obou smluvních stran a účinná od 1.1.2015.
- b) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět vždy k 31.12. kalendářního roku písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejméně tři měsíce před tímto termínem.
- c) Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o provozování vodovodu č. 12/2003 ze dne 2.10.2003 včetně dodatku č. 1 ze dne 17.2.2005 a dodatku č. 2 ze dne 13.8.2007.

Čl. XII
Ustanovení závěrečná

- a) Smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran a to písemnou formou.
- b) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- c) Nedojde-li k dohodě o ceně vodného, případně o formě úhrady vodného, může kterákoliv smluvní strana smlouvu vypovědět. V tomto případě je výpovědní lhůta tři měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od podání výpovědi.
- d) Veškeré vodoměry jsou osazeny na náklady provozovatele a jsou jeho vlastnictvím.
- e) Tato smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva obce Hlízov dne, číslo usnesení

Čl. XIII

Osoby pověřené pro styk mezi vlastníkem a společností

Za provozovatele jsou oprávněni jednat:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| a) ve věcech smluvních | - předseda představenstva a.s. |
| b) ve věcech technicko-provozních | - výrobně-technický náměstek |
| | - vodohospodář společnosti |
| | - vedoucí provozu vodovodů |

Za vlastníka jsou oprávněni jednat:

- starosta obce
- místostarosta obce

Obě strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

V Hlízově, dne:

V Kutné Hoře, dne:

Za vlastníka:

Za provozovatele:

.....
MVDr. Antonín Škarka
starosta obce

.....
Ing. Jiří Štěpán
předseda představenstva a.s.