

Zápis č. 10/2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Hlízov
konaného dne 12. 10. 2015 od 19.00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Hlízov (dále zastupitelstvo) bylo zahájeno v 19.00 hodin starostou obce MVDr. Antonínem Škarkou (dále „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné a zahájil zasedání zastupitelstva obce. Požádal přítomné o doplnění programu zasedání o bod č. 10 - Územní plán obce.

Bod I. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající požádal o vyhotovení zápisu Mgr. Lisou, zápis odmítla zaznamenat. Následně předsedající navrhl zapisovatelem pí Kohárovou, ověřovateli Mgr. Lisou a pí Kačerovskou. K návrhu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení č. 1-10/2015:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje zapisovatelem Karin Kohárovou a ověřovateli zápisu Zuzanu Kačerovskou a Mgr. Ladu Lisou.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Usnesení č. 1-10/2015 bylo schváleno.

Bod II. Schválení programu

Předsedající požádal přítomné o doplnění zasláného programu zasedání o další bod – Územní plán obce.

Návrh usnesení č. 2-10/2015:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje doplněný program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Schválení doplněného programu
- 3) Schválení návrhu jednacího řádu obecního úřadu
- 4) Schválení rozpočtového opatření č. 3/2015
- 5) Schválení Smlouvy o využívání služeb Sběrného dvora ve Starém Kolíně
- 6) Schválení dohod o provedení práce
- 7) Schválení Smlouvy o dílo - LK ADVISORY, s.r.o.
- 8) Seznámení s proplacením faktur
- 9) Informace k MŠ Hlízov
- 10) Územní plán obce
- 11) Různé

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Usnesení č. 2-10/2015 bylo schváleno.

Bod III. Schválení návrhu jednacího řádu obecního úřadu

Předsedající seznámil zastupitele s předloženým návrhem jednacího řádu obecního úřadu a požádal přítomné o připomínky. P. Rak a následně Mgr. Šimková nesouhlasí s projednáním předloženého návrhu. Podklad nebyl zaslán včas, tj. 7 dní před zahájením zasedání, navíc nesplňuje právní náležitosti jednacího řádu (název jednacího řádu, citace zákonů a další věcné nedostatky). P. Rak navrhl, aby jednací řád byl zpracován podle dostupných vzorových řádů. Starosta na výtku o

pozdním dodání podkladů reagoval tím, že je to chyba při odesílání dokumentů. Tento bod nebyl projednán a byl přeložen na další zasedání OZ, kdy bude zaslán náležitě zpracovaný jednací řád zastupitelstva obce vč. jednacího řádu zastupitelstva obce, ze kterého bylo vycházeno (Jednací řád Zastupitelstva obce Hlízov, ze dne 1. 1. 2003)

Bod III. byl zrušen.

Bod IV. Rozpočtové opatření č. 3/2015

Předsedající seznámil zastupitele s položkami rozpočtového opatření.

Návrh usnesení č. 3-10/2015:

Zastupitelé obce schválili rozpočtového opatření č. 3/2015.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Usnesení č. 3-10/2015 bylo schváleno.

Bod V. Schválení Smlouvy o využívání služeb Sběrného dvora ve Starém Kolíně

Předsedající informoval přítomné, že obec Starý Kolín získala potřebná povolení od Středočeského kraje, která umožní využívat služeb sběrného dvora ve Starém Kolíně i občanům Hlízova. Návrh obce Starý Kolín na paušální platby (80,- Kč/čtvrtletí/osoba) byl po jednání snížen na 25,- Kč/čtvrtletí/osoba. Tato částka bude hrazena dle článku I, odst. 2 smlouvy. Obec Hlízov uhradí částku na základě vystavené faktury. Obyvatelé Hlízova se prokáží občanským průkazem, osoby využívající nemovitosti v obci k rekreaci si vyzvednou na OÚ Hlízov náhradní doklad, který je bude opravňovat k využívání sběrného dvora. Obyvatelé budou informováni o podmínkách užívání způsobem obvyklým. Mgr. Lisá se dotázala, jak byla určena částka, z čeho vychází. Starosta objasnil, že částka byla nastavena jako výchozí, vychází z předpokládaných nákladů na provozování sběrného dvora. Mgr. Šimková namítla, zda je nutné mít smlouvu na dobu neurčitou, starosta citoval z připravené smlouvy bod čl. IV bod 3 – výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Návrh usnesení č. 4-10/2015:

Zastupitelé obce schválili znění Smlouvy o využívání služeb sběrného dvora ve Starém Kolíně a pověřili starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Usnesení č. 4-10/2015 bylo schváleno.

Bod VI. Schválení dohod o provedení práce

Starosta seznámil přítomné s Dohodami o provedení práce pro pí Heřmanovou a pí Izajovou.

pí Heřmanová – administrativa, archivace a pomocné účetní práce pro Obec Hlízov,

pí Izajová - vedení účetnictví obce. Obě smlouvy budou uzavřené na dobu určitou do 31. 12. 2015.

Dohody se uzavírají z důvodů PN pí Koudelkové. Starosta požádal přítomné o schválení uzavření uvedených smluv.

Návrh usnesení č. 5-10/2015:

Zastupitelstvo obce Hlízov schvaluje uzavření Dohod o provedení práce pro pí Heřmanovou a pí Izajovou.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Usnesení č. 5-10/2015 bylo schváleno.

Bod VII. Schválení Smlouvy o dílo - LK ADVISORY, s.r.o.

Z důvodu množících se stížností obyvatel na nekvalitní zvuk při vysílání místního rozhlasu, oslovil firmu LK Advisory, s.r.o. Předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci dle projektové dokumentace vč. příloh. Předmětem žádosti je získání finančních prostředků k pořízení bezdrátového rozhlasu s cílem zkvalitnit zvukové vysílání. Finanční prostředky z Operačního programu životního prostředí, specifický cíl 1.4. Podpořit preventivní protipovodňová opatření. Cena za zpracování žádosti vč. potřebných podkladů byla po jednáních snížena proti předložené smlouvě na konečnou částku 30.000,- Kč, přičemž při získání dotace bude vyplacena odměna

2,2 %. Termín pro podání žádosti – 13. 11. 2015. Firma LK Advisory, s.r.o. poskytne součinnost při výběru projektu na pořízení bezdrátového rozhlasu jako administrátor VŘ. P. Rak položil několik dotazů:

- Jak bude zpracovávat firma žádost o dotaci, pokud nezpracovává projekt – odpověď - obec oslovila několik firem, získala přehled o cenovém rozpětí, orientační cena cca 350. tis. Kč. O jakou částku bude obec žádat a z jakého programu přesně budeme žádat, jak bude upřesněná specifikace, k připomínce se připojili hosté Ing. Šimek a p. Talanda (je nutné upřesnit specifikaci přesného označení – účel užití dotace, současně je nutné zvolit finanční částku dotace, aby zpracovaný projekt nebyl dražší než částka, o kterou budeme žádat), starosta poděkoval za připomínky, budou projednána a zapracovány do Smlouvy o dílo.

P. Rak dále vyjádřil obavy vzhledem k blížícímu se termínu podání dotace – 13.11.2015 a z možných finančních sankcí hrozící obci ze strany firmy. Starosta odpověděl, že s firmou je v případě promeškání termínu dohodnut další termín v následujícím roce.

Mgr.Šimková upozornila, že smlouva obsahuje zavádějící informace – čl. 5, bod 5.3. - zhotovitel zpracuje žádost o dotaci a také si ji zaplatí, tuto nesrovnalost vedení obce přehlédlo. Starosta poděkoval za připomínku, s firmou bude projednána úprava smlouvy.

Mgr.Šimková namítá, že nebyla dosud informována a neslyšela, že stávající vysílání by bylo zvukově nedostatečné. Starosta sdělil, že od začátku roku se množí stížnosti občanů z různých částí obce na přerušované vysílání, navýšily se tím náklady na opravu. Starosta v nejbližší době projedná osobně s firmou zmíněné připomínky a zajistí úpravu smlouvy, po diskuzi vyzval přítomné zastupitele k hlasování.

Návrh usnesení č. 6-10/2015:

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Smlouvy o dílo s firmou LK Advisory, s.r.o. po projednaných úpravách a pověřilo starostu obce podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro – 4 (Škarka, Kohárová, Kačerovská, Urbanová)
Proti – 1 (Šimková) Zdrželo se – 2 (Lisá, Rak)**

Usnesení č. 6-10/2015 bylo schváleno.

Bod VIII. Seznámení s proplacením faktur

Starosta seznámil přítomné zastupitele s fakturou, která je nad 50 tis. Kč a podléhá schválení OZ; jedná se o fakturu fa AVE za svoz komunálního odpadu za 3Q/2015 v celkové výši 160 095,- Kč.

OZ bere na vědomí proplacení faktury fa AVE odpadové hospodářství.

Bod IX. Informace k MŠ Hlízov

Starosta seznámil zastupitele s následujícím:

1. V návaznosti na MŠ Hlízov informoval o zajištění dopravy žáků do ZŠ Starý Kolín. Po několika schůzkách se nepodařilo zajistit dopravce od 1. 9., vedení obce Starý Kolín zajistilo dočasnou přepravu žáků do ZŠ vozidlem SDH Starý Kolín a podniklo kroky k tomu, aby od r. 2016 byla zajištěna autobusová doprava z Bernardova do Starého Kolína přes Hlízov a zpět (žádost obec Hlízov podpořila). Obec Hlízov podala žádost o opětovné využívání zastávky „U Lípy“, která bude sloužit jako točna pro autobusy z jiných směrů. Žádost byla odeslána na Středočeský kraj.
2. Dále informoval o kontrole KHS Kutná Hora v MŠ Hlízov – kontrola zjistila pochybení ve vybavenosti MŠ (není zajištěné umyvadlo v umývárně pro zaměstnance – náprava bude zajištěna 16. 10., dále nedostatečné osvětlení herny).
3. Požádal přítomnou předsedkyni finančního výboru pí Kačerovskou a ostatní členy fin. výboru o provedení finanční kontroly v MŠ a předal pověření k provedení kontroly. Dále informoval přítomné o plánované kontrole kontrolního výboru na obecním úřadě – dne 14. 10. 2015 od 19 h.

OZ vzalo na vědomí pověření finančního výboru provedením finanční kontroly v MŠ Hlízov.

4. Starosta dále informoval přítomné o rozsudku Nejvyššího soudu. Pí Uhlířová podala dovolání k Nejvyššímu soudu a ten rozhodl, že rozhodnutí krajského a okresního soudu jsou neplatná. Okresní soud Kutná Hora (soudce) vyzval našeho právního zástupce ke smíru. Starosta informoval, že rozsudek konzultoval na ministerstvu školství (MŠMT) a u několika právníků, všichni doporučili mimosoudní vyrovnání a tím nepokračovat v soudních sporech. Návrh finančního vyrovnání je k dispozici, jedná se o cca 150 tis. Kč (vyčíslení bude upřesněno). Pí Urbanová podotkla, že finanční částku případného mimosoudního vypořádání by neměla hradit obec (MŠ na to finanční prostředky nemá vyčleněné), ale členové zastupitelstva, kteří hlasovali o jednotlivých krocích. Ing. Šimek namítl, že je otázkou, kdo pochybil, když krajský i okresní soud uznaly, že bylo vše v pořádku. Pí Urbanová namítla, že soud rozhoduje i na základě předložených podkladů, které obec Hlízov zajistila. Požádal přítomné, aby na příští zasedání OZ připravili své vyjádření k této problematice.

Bod IX. 4 bude projednán na následujícím zasedání zastupitelstva.

Bod X. Územní plán obce

Starosta požádal přítomné zastupitele o zrušení předchozího usnesení o zhotovení nového územního plánu viz zápis č. 9/2015, usn. 7-9/2015. Územní plán obce je platný do 31. 12. 2016, po poradě s Mgr. Klimentovou (MěÚ Kutná Hora) a dle přiloženého dokumentu bylo doporučeno pořízení změny územního plánu obce. Zhotovení nového ÚP obec dle Mgr. Klimentové nemůže časově zvládnout a v případě, že nebude mít obec platný ÚP, nelze žádat o dotace aj.

Návrh usnesení č. 7-10/2015:

Zastupitelstvo obce zrušilo usnesení č. 7-9/2015 – pořízení nového územního plánu obce.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Usnesení č. 7-10/2015 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8-10/2015:

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny územního plánu obce.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Usnesení č. 8-10/2015 bylo schváleno.

XI. Různé

1. **Kamerový systém** – od srpna 2015 je v obcích v nepravidelných intervalech přerušována dodávka el. energie, z těchto důvodů došlo k vypnutí kamerového systému. P. Rak upozornil, že k této situaci nemuselo dojít, protože je ochotný systém spravovat. Upozornil na nespolupráci s vedením obce. Starosta doplnil, že kamerový systém p. Rak řešil již před mimořádnými volbami a měl dostatečný prostor ke konečnému návrhu řešení. V současné době při výpadku dodávky el. energie nebude docházet k nefunkčnosti kamerového systému, systém bude dálkově spravovat dodavatel kamerového systému p. Hudský, umožní to poskytovatel internetového připojení fa Comhal.
2. **Hlízovský unikátní spolek** - starosta informoval o založení Hlízovského unikátního spolku a předložil žádost předsedkyně spolku Mgr. Šimkové o bezplatný pronájem kaple na hřbitově v Hlízově, dne 7. 11. 2015 za účelem konání mše svaté pro občany Hlízova při příležitosti Památky zesnulých. Dále požádala o oprávnění vkládání na webové stránky obce do rubriky Spolky a sdružení (zřízení podrubriky), Aktuality.

Návrh usnesení č. 9-10/2015:

Zastupitelstvo obce schválilo bezplatný pronájem kaple na hřbitově za účelem konání mše svaté při příležitosti Památky zesnulých.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Usnesení č. 9-10/2015 bylo schváleno.

3. Starosta předložil žádosti:

- Žádost ProVaK, v.o.s. Kutná Hora o vyjádření územního souhlasu pro investora p. Aleše Sojku k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky pro par. č. 225/2 a 225/3. Přípojky budou uloženy na pozemcích obce 233/8, 233/9, 302/1.

OZ souhlasí s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky pro par. č. 225/2 a 225/3.

- Žádost Meritum Kladno – Projekce, s.r.o. o vyjádření ke stavbě na základě požadavku investora ČEZ Distribuce, a.s. k vybudování nových el. přípojek v obci pro stavebníka p. Aleše Sojku. Přípojky budou uloženy na pozemcích obce 368/22 a 368/24.

Návrh usnesení č. 10-10/2015:

Zastupitelstvo obce schválilo vybudování el. přípojek a vznik věcného břemene na pozemcích. OZ pověřilo starostu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdrželo se – 0

Usnesení č. 10-10/2015 bylo schváleno.

- Žádost pí Prausové o zřízení parkovacího stání na obecním pozemku před svým domem. Parkovací místo na vlastní náklady zpevnila a celé okolí pravidelně udržuje. S tímto úzce souvisí další žádost a stížnost p. Uhlíře st.

- P. Uhlíř žádá o povolení k vjezdu na svůj pozemek přes obecní pozemek za účelem zajištění podnikatelské činnosti.

- Dále p. Uhlíř podal stížnost na pí Prausovou pro neoprávněné parkování na obecním pozemku, kterým zamezuje vjezd na pozemek v jeho vlastnictví.

Tyto žádosti a stížnost je nutné ústně projednat za přítomnosti všech účastníků a pokusit se dosáhnout dohody. OZ budou přizváni k tomuto jednání.

Z diskuze vznikl návrh na bod pro příští zasedání OZ, jak vyřešit parkování na obecních pozemcích.

- Opakovaná žádost p. Kováře zastoupeného Mgr. Hanzlíkem k povolení zřízení sjezdu a brány do jeho budovy z obecního pozemku. Starosta uvedl, že k této žádosti se připojí usnesení z minulého zastupitelstva, bod se dále neprojednával.

OZ žádost opětovně neprojednávalo.

Starosta dále informoval přítomné o zamítnutí předkládaných návrhů na protipovodňová opatření pro obec Hlízov zpracovaných fy Envicos Pardubice.

Požádal předsedu komise pro životní prostředí Mgr. Šimkovou o předložení jiných návrhů o způsobu řešení. Termín byl stanoven do konce roku 2015.

- Žádost p. Nowoka o dodatečný souhlas obce jako vlastníka sousedních pozemků s povolením vybudování oplocení pozemku. P. Rak vyjádřil názor, že by obec neměla dodatečně nic povolovat, pochybuje o kompetenci obce se k tomuto vyjadřovat, vše je v záležitosti stavebního úřadu. p. Pošík argumentoval tím, že se jedná o černou stavbu, pí Prausová doplnila, že při jednání na Stavebním úřadě byla informována Ing. Juklem, že v případě p. Nowoka se jedná o černou stavbu. Kohárová a Urbanová namítly, že obci jako vlastníkově sousedních pozemků (pole) tato stavba by nemusela vadit a souhlasí s dodatečným povolením stavby oplocení. Vzhledem k názorovému rozporu bylo navrženo starostou ukončení rozpravy se závěrem, aby nebylo ve věci učiněno žádné rozhodnutí a bylo ponecháno na rozhodnutí Stavebního úřadu.

OZ k žádosti p. Nowoka nečinilo rozhodnutí a ponechalo rozhodnutí na Stavebním úřadu.

Diskuze:

- P. Rak – vrátil se k otázce kamerového systému a konstatoval, že komplikace s výpadkem kamer. systému by nenastaly, pokud by místostarostka nebyla zaujatá, že správu systému má na starosti p. Rak. Místostarostka toto odmítla.

- dále se dotázal v jaké fázi rozpracovanosti je rekonstrukce el. rozvodů a výmalba sálu KD Hlízov. Starosta vysvětlil, že stávající navrhované řešení spočívá v zabudování osvětlení

do sníženého stropu, což by zlepšilo i akustiku sálu. Starosta informoval, že bude zadán projekt a následně proběhne výběrové řízení na provedení plánovaných úprav.

Mgr. Lisá – žádala vedení obce o vysvětlení, jak je smluvně ošetřené uskladnění odpadového materiálu z opravy mostu a za jakých finančních podmínek. Upozornila, že OZ bylo informováno pouze o uskladnění asfaltové drtě – viz minulý zápis. Upozornila, že při budování kanalizace bylo uskladnění na vlečce zajištěno řádnou smlouvou. Obec, tak získala nemalé finanční prostředky z uskladnění odpadového materiálu. Starosta poděkoval za upozornění a informoval o ústní dohodě mezi obcí a firmami, které vlečku využily. Komentoval slovy, že firma zapůjčí stroje, které vyspraví v obci rozbité komunikace, které jsou majetkem obce. Mgr. Lisá reagovala na slova pana starosty, zda opravená polovina cesty za novými domy směrem na Mladý Hlízov, odpovídá ceně uložení bouraného materiálu. Zda si všiml, že cesta, která je nově opravena, není v dobrém stavu, musí se předělat, práce nebyla dobře odvedena. Starosta s těmito slovy souhlasil a připustil, že cestu je nutné udělat znovu.

Mgr. Lisá vyjádřila nespokojenost s předáváním informací od vedení obce směrem k zastupitelům. Starosta oponoval, že pokud by docházela na obecní úřad se zájmem o informace, vždy by je poskytl. Mgr. Lisá se ohradila, že na obec dochází a požadované dokumenty jí nebyly poskytnuty (na OÚ došla osobně 2x, poslední zápis z kontroly byl poskytnut 2 dny před plánovanou kontrolou). Pí Kohárová oponovala, že jeden vzor dokumentu zápisu kontrolní komise jí poskytla.

- dále vyjádřila nesouhlas s tvrzením pí Urbanové, že SDH Hlízov nedostalo žádné finanční prostředky na činnost (na schůzce rodičů se zástupci ZŠ a OÚ Starý Kolín – řešení dopravy žáků). Předložila seznam usnesení OZ, z kterého citovala. Pí Urbanová argumentovala, že je nutné rozlišovat mezi příspěvky na činnost SDH a JPO5. Příspěvky, které byly zmíněny Mgr. Lisou například: poskytnutí klubovny včetně energií, které jsou čerpány, za symbolickou cenu nájmu ve výši 1 Kč

- nákup hasičského vozu Avia
- zaplacení práce výsadby keřů a stromů v lokalitě Mladý Hlízov
- oprava hasičského čerpadla

a dále zmínila, že v rozpočtech obce byly vždy vyčleněny prostředky pro činnost SDH, a to nejenom čistě účelové, ale také prostředky pro použití nespécifikovaného účelu, např. na proplacení nákladů spojených s pořádáním kulturních akcí

Starosta k danému uvedl, že citovaný příspěvek nebyl na činnost SDH, ale na proplacení nákladů spojených s pořádáním kulturní akce pod hlavičkou obce.

p. Rak – dotaz jak jsou dořešeny kupní smlouvy na odprodej pozemků u bytovek. Starosta konstatoval, že prodej pozemků nemohl být proveden z několika důvodů (určení kupujícího, nemožnost zápisu části pozemku jako nedílnou součástí bytu), nadále v řešení právního zástupce obce.

Mgr. Šimková – vyjádřila svou nespokojenost s úpravou zeleně na hřbitově, kterou iniciovala pí Kohárová a požádala, aby od příště o úpravách zeleně byla informovaná písemně komise pro životní prostředí. Pí Kohárová oponovala, že úpravy byly konzultovány se zahradníkem. Starosta na základě toho, pověřil Mgr. Šimkovou k úpravě tují před pohostinstvím (brání výhledu kamer). Mgr. Šimková se dotázala, kolik obec vyčlení na odborníka – zahradníka. Starosta konstatoval, že ano pokud bude částka přiměřená.

Předsedající ukončil jednání zastupitelstva v 21:35 hodin


Předsedající stanovil termín dalšího zastupitelstva dne 9. 11. 2015 v 19 h.


Přílohy zápisu:


1. Rozpočtové opatření č. 3/2015


2. Smlouva na využívání služeb Sběrného dvora Starý Kolín
3. Smlouva o dílo, LK Advisory, s.r.o.
4. Doporučení Ing. Klimentové – změna územního plánu obce
5. Žádost o pronájem kaple – Hlízovský unikátní spolek
6. Žádost ProVaK, v.o.s. – vyjádření pro územní souhlas
7. Meritum Kladno – Projekce, s.r.o. – zřízení věcného břemene
8. Žádost pí Prausové – zřízení parkovacího místa
9. Žádost p. Uhlíře st. – povolení vjezdu
10. Stížnost p. Uhlíře
11. Žádost p. Nowoka – dodatečný souhlas vlastníků se stavbou oplocení pozemku

Zápis byl vyhotoven dne 16. října 2015

Zapisovatel: 

Ověřovatel:  dne 21. 10. 2015

 dne 21. 10. 2015

Starosta:  dne 21. 10. 2015

