

Zápis č. 3/2023
ze zasedání zastupitelstva obce Hlízov
konaného dne 20.3.2023 od 18:30 hodin

Zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Hlízov (dále „ZO,“) bylo zahájeno v 18:40 hodin starostou obce MVDr. Antonínem Škarkou (dále „předsedající,“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 ods.3 č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)).

Bod č. I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatelem Bc. Kateřinu Svobodovou, ověřovateli Karin Kohárovou, DiS. a Ing. Vladimíra Dytrycha.

Návrh usnesení č. 1-3/2023:

ZO Hlízov schvaluje zapisovatelem Bc. Kateřinu Svobodovou a ověřovateli Karin Kohárovou, DiS. a Ing. Vladimíra Dytrycha.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 1-3/2023 bylo schváleno

Bod č. II. Kontrola usnesení zápisu č. 2/2023

Usnesení 3-2/2023 – nákup traktůrku – schválen, proveden

Usnesení 4-2/2023 – ZO dotace na „STODOLU,“ - doplnění (změna stavby) – v jednání

Bod č. III Schválení navrženého programu

Předsedající požádal o schválení programu

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatelem
- 2) Kontrola usnesení zápisu č 2/2023
- 3) Schválení programu
- 4) Informace o proplacení faktur
- 5) Rozpočtové opatření č. 1/2023
- 6) Inventarizace majetku za r. 2022
- 7) Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě – provozování a správa vodohospodářského majetku
- 8) Žádost o dotaci na výstavbu chodníku okolo bytovek ve směru okolo váhy na St. Kolín
- 9) Parcely pro RD – projednání a informace
- 10) Žádosti o finanční příspěvky
 - a) Linka bezpečí
 - b) Zdravotní klaun
 - c) Domácí hospic Srdcem
- 11) Návrh výsadby podél kom.III/3272
- 12) Žádost o pronájem sálu SKK Hlízov
- 13) Různé

Návrh usnesení č. 2-3/2023

ZO Hlízov schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 2-3/2023 bylo schváleno.

Bod č. IV Informace o proplacení faktur

TES, spol.s.r.o. faktura číslo 230100045 – vybudování ploch a zpevnění kontejnerového stání – 276 371,66 Kč

TES, spol. s.r.o. faktura číslo 230100046 – vybudování obvodové zdi - „ STODOLA „ - 119 619,07 Kč

AVE CZ odpadové hospodářství faktura číslo 2151721123 – svaz separovaného odpadu – 74 809,56 Kč

AVE CZ odpadové hospodářství faktura číslo 2151709513 – svaz separovaného odpadu – 74 346,58 Kč

Jetýlek s.r.o. faktura číslo 230100031 – nákup traktůrku – 470 569,00 Kč

ZO bere informaci o provedení úhrady faktur na vědomí.

Bod V. Rozpočtové opatření č. 1/2023

ZO bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2023, ZO seznámila účetní paní Hana Izajová

Návrh usnesení č. 3-3/2023

ZO schválilo Rozpočtovém opatření 1/2023.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č.3-3/2023 bylo schváleno.

Bod VI. Inventarizace majetku za r. 2022

Starosta obce Hlízov svým pokynem ze dne 31.10.2022 uložil provést řádnou inventarizaci veškerého majetku a závazků obce ke dni 31.12.2022. Součástí příkazu byl plán inventur a jmenování členů hlavní inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí. Pí Kohárová přednesla Inventarizační zprávu za rok 2022 a seznámila přítomné se zůstatky na jednotlivých účtech obce. Členové HIK po projednání jednotlivých návrhů dílčích inventarizačních komisí souhlasí v uvedených případech s fyzickým vyřazením majetku v průběhu roku 2023 a průčítovat do roku 2022.

ZO bere informaci o inventarizaci majetku za rok 2022 na vědomí.

Bod VII. Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě – provozování a správa vodohospodářského majetku

Dodatek číslo 2. ke koncesní smlouvě o provozování vodohospodářského majetku a zajištění jeho správy/kanalizace. Koncesní smlouva má platnost do 30.6.2023. Předsedající navrhl ZO, aby bylo přistoupeno ke schválení prodloužení do 31.12.2024 a zároveň během roku 2024 bylo připraveno výběrové řízení na provozování a správu vodohospodářského majetku/kanalizace.

Návrh usnesení č.4-3/2023

ZO schvaluje Dodatek č.2 ke koncesní smlouvě – provozování a správa vodohospodářského majetku do 31.12.2024 a bude připraveno během roku 2024 výběrové řízení na poskytovatele a správce vodohospodářského majetku.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 4-3/2023 bylo schváleno.

Bod VIII Žádost o dotaci na výstavbu chodníku okolo bytovek ve směru okolo váhy na St. Kolín

Předsedající seznámil ZO s informací o žádosti na dotaci výstavby chodníku okolo váhy na St. Kolín, byla oslovena firma LK Advisory Poděbrady, která pro OÚ Hlízov již několik dotací zpracovávala. Předsedající navrhl, aby dotace byla podána jak na SFDI tak IROP.

Návrh usnesení č. 5-3/2023

ZO schvaluje podání žádost o dotaci na SFDI i na IROP.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 5-3/2023 bylo schváleno.

Bod IX. Parcely pro RD – projednání a informace – kupní smlouva

Předsedající seznámil ZO s úpravou kupní smlouvy pro parcely k výstavbě RD. V kupní smlouvě byl odstraněn odstavec č. 3 článku 4.

Návrh usnesení 6-3/2023

Zrušení usnesení 10.12/2022 ze dne 31.10.2022 v úplném znění.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 6-3/2023 bylo schváleno.

Původní znění článku 4:

IV. Ostatní a vedlejší ujednání

1. Nemovitosti, které jsou předmětem této kupní smlouvy, se převádí bez dluhů a břemen.
2. Prodávající nejsou známy žádné vady předmětných nemovitostí, o kterých by věděla (§ 2084 obč. zák.).
3. Prodávající a kupující se dohodli na sjednání výhrady zpětné koupě v souladu s ust. § 2135 obč. zák., když se kupující zavazuje převést na požádání prodávajícího předmět prodeje a koupě dle této smlouvy prodávajícímu za úplaty zpět. Kupující je v takovém

případě povinen vrátit prodávajícímu předmět prodeje a koupě v nezhoršeném stavu, a prodávající je povinen vrátit kupujícímu kupní cenu. Výhrada zpětné koupě se v tomto případě řídí ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku.

- Účastníci sjednávají tímto zákaz zcizení předmětu prodeje a koupě v souladu s ust. § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu 5 let ode dne zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy V případě, že ve lhůtě do 6 let ode dne nabytí vlastnického práva kupujícího ohledně předmětu prodeje a koupě dle této smlouvy nedojde k vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu domu na předmětném pozemku (předmět prodeje a koupě), pak je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne marného uplynutí lhůty shora uvedené.
- Kupující se o stavu nemovitosti sama přesvědčila a ani ona nezjistila při prohlídce těchto nemovitostí žádné vady.
- Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 obč. zák. seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
- Poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu uhradí kupující.

Nové znění článku 4:

IV.

Ostatní a vedlejší ujednání

- Nemovitosti, které jsou předmětem této kupní smlouvy, se převádí bez dluhů a břemen.
- Prodávající nejsou známy žádné vady předmětných nemovitostí, o kterých by věděla (§ 2084 obč. zák.).
- Účastníci sjednávají tímto zákaz zcizení předmětu prodeje a koupě v souladu s ust. § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu 6 let ode dne zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
- V případě, že ve lhůtě do 6 let ode dne nabytí vlastnického práva kupujícího ohledně předmětu prodeje a koupě dle této smlouvy nedojde k vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu domu na předmětném pozemku (předmět prodeje a koupě), pak je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč (slovy: pětsettisíc korun českých), a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne marného uplynutí lhůty shora uvedené.
- Kupující se o stavu nemovitosti sama přesvědčila a ani ona nezjistila při prohlídce těchto nemovitostí žádné vady.
- Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 obč. zák. seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
- Poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu uhradí kupující.

Návrh usnesení č. 7-3/2023

ZO schválilo kupní smlouvu se změnou článku 4, ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

Usnesení č. 7-3/2023 bylo schváleno.

Bod X. Žádosti o finanční příspěvky

- Linka bezpečí
- Zdravotní klaun
- Domácí hospic Srdcem

Na žádosti o finanční příspěvek pro společnost Zdravotní klaun a Domácí hospic Srdcem nebude reflektováno.

Návrh usnesení 8-3/2023

ZO schválilo finanční příspěvek ve výši 5000 Kč darovací smlouvou pro Linku bezpečí a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy do 24.3.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 8-3/2023 bylo schváleno.

Bod XI. Návrh výsadby podél kom.III/3272

Předsedající seznámil ZO s návrhem výsadby zeleně podél komunikace III/3272 u autobusové zastávky U Váhy. **ZO bere na vědomí návrh výsadby podél komunikace III/3272.**

XII. Žádost o pronájem sálu - SKK Hlízov

Žádost o bezplatný pronájem KD dne 9.9.2023 od 8:00 – 19: hodin podaná panem Liborem Mariánem.

Návrh usnesení číslo 9-3/2023

ZO schválilo bezplatný pronájem KD na 9.9.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 9-3/2023 bylo schváleno.

Bod XIV. Různé

Předsedající seznámil ZO s informacemi:

- Schváleno logo obce Hlízov na dresech fotbalistů - pro spolek Fotbal, z.s.
- Tančírna – manželé Novákové dne 15.4.2023
- Hostem zasedání zastupitelstva – T. Karas – informace o pomoci členů jednotky JPOV při zásahu v k.ú. Hlízov, žádost o doplnění osvětlení a provedení elektrického připojení elektriky do objektu „, STODOLA,,

Termín dalšího zasedání ZO je stanoven na: 19.4.2023 od 18:30 hodin.

V případě potřeby řešení neodkladných záležitostí bude svoláno zastupitelstvo mimo určený termín.

Předseda ukončil zasedání zastupitelstva v 20:55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 27.3.2023

Přílohy zápisu:

Inventarizační zpráva za rok 2022

Návrh rozpočtového opatření – rozpočtové změny

TES faktura číslo 230100045

TES faktura číslo 230100046

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. faktura číslo 2151721123

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. faktura číslo 2151709513

Jetýlek s.r.o. faktura číslo 230100031 nákup traktůru

Zapisovatel: _____

Ověřovatelé: _____ dne: 29.3.2023

_____ dne: 29.3.2023

Starosta: _____

Vyvěšeno: _____

Sejmuto: _____