

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Hlízov (dále „ZO,“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce MVDr. Antonínem Škarkou (dále „předsedající,“).

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 ods.3 č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)).

### **Bod č. I. - Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit zapisovatelem Zinu Urbanovou a ověřovateli Pavla Berana a Josefa Nowoka.

#### **Návrh usnesení č. 1-4/2023:**

*ZO Hlízov schvaluje zapisovatelem Zinu Urbanovou a ověřovateli Pavla Berana a Josefa Nowoka.*

**Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0**

***Usnesení č. 1-4/2023 bylo schváleno.***

### **Bod č. II. - Kontrola usnesení zápisu č. 3/2023**

Kontrolovaná usnesení: 4-3/2023 – Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě o provozování vodohospodářského majetku, podpis 22.3.2023, 5-3/2023 – podání žádosti o dotaci na chodník okolo váhy/SFDI a IROP/-informace o schválení podání žádosti postoupena LKA Advisory 21.3.2023, 7-3/2023 – Schválený vzor kupní smlouvy na prodej pozemků, informace o schválení předána právníkovi obce 21.3.2023, 8-3/2023 – darovací smlouva na fin. příspěvek pro Linku Bezpečí, podpis 24.3.2023.

### **Bod č. III - Schválení navrženého programu**

Předsedající požádal o schválení programu s tím, že bude doplněn o další dva body: Žádost o vybudování vjezdu u č.p.170 – zařazeno do programu jako bod 4) a bod Schválení doplnění a úprav Strategického rozvojového dokumentu - zařazeno do programu jako bod 17).

ZO s navrženou změnou souhlasí, nebyly vzneseny žádné připomínky.

Doplněný program jednání:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Kontrola usnesení zápisu č. 3/2023
- 3) Schválení navrženého programu
- 4) Žádost o vybudování vjezdu u č.p.170
- 5) Informace o proplacení faktur
- 6) Sazebník nájmu hrobových míst – návrh
- 7) Výběrové řízení na kompostéry a štěpkovač – schválení vypsání VŘ
- 8) Výběrové řízení na komunální techniku – schválení vypsání VŘ
- 9) Sml. o sml. budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032699/VB01
- 10) Smlouvy GASNet – plynofikace parcel pro RD
- 11) Smlouvy o smlouvách budoucích – schválení prodeje parcel RD
- 12) Výběrové řízení na vybudování technické infrastruktury parcely pro RD – schválení vypsání VŘ
- 13) Pečovatelská služba KH – veřejnoprávní smlouva, příspěvek na služby občanům
- 14) Obchod Hlízov – nájemné a služby
- 15) Dodávky el.energie – nový dodavatel
- 16) Nájemní smlouva DCHB
- 17) Strategický rozvojový dokument – doplnění a úpravy
- 18) Různé

#### **Návrh usnesení č. 2-4/2023:**

*ZO Hlízov schvaluje doplněný program jednání o body: Žádost o vybudování vjezdu u č.p.170 – zařazeno do programu jako bod 4) a bod Schválení doplnění a úprav Strategického rozvojového dokumentu - zařazeno do programu jako bod 17).*

**Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0**

***Usnesení č. 2-4/2023 bylo schváleno.***

#### **Bod č. IV - Žádost o vybudování vjezdu u č.p.170**

Předsedající informoval ZO, že při výstavbě chodníku okolo č.p.170 nebylo propojeno v tomto místě zatrubnění do dešťové kanalizace, tyto práce nebyly součástí stavby, ale byly řešeny jako doplňkové. Obec na základě požadavku vlastníka nemovitosti nechala zpracovat cenovou nabídku na provedení prací zatrubnění a následnou úpravu vjezdu asfaltovým recyklátem a objednala jejich provedení. O tomto informovali vlastníka nemovitosti. ZO Urbanová doplnila, že vše mělo být dokončeno do konce února, ale mrazivé počasí a nemoc pracovníků firmy způsobily posun termínu. Nový požadavek, který má vlastník nemovitosti, aby byl vjezd ze zámkové dlažby, nebyl předmětem původního zadání podnětu k nápravě. Předsedající požádal vlastníka nemovitosti o doplnění informací ke své žádosti, kterou podal 17.4.2023. Požadavek vlastníka je, udělat vjezd ze zámkové dlažby se všemi úpravami terénu za cenu 85000,-Kč. Od obce požaduje spoluúcast ve výši 65000,-Kč, 20000,-Kč je ochoten uhradit sám. S tímto ZO nemůže vyslovit souhlas, protože schváleným příspěvkem obce na vjezdy podél chodníků je 1m od tělesa chodníku v šíři vjezdu do nemovitosti. Tento pás podél chodníku je zbudován a obec náklady realizační firmě uhradila. Výsledek projednání: obec zajistí provedení dle zadané objednávky u realizační firmy, aby se ve vjezdu nedržela voda.

Na jednání ZO se dostavil v 18:45 JUDr. Jančák, právník obce.

#### **Bod V. - Informace o proplacení faktur**

Fa AVE Čáslav č. 2151735276 – 81.660,64Kč.

**ZO bere informaci o proplacení faktur na vědomí.**

#### **Bod VI. - Sazebník nájmu hrobových míst – návrh**

Předsedající seznámil ZO s uvedenými částkami výše nájmného za hrobová místa. Ceny jsou shodné jako doposud, bez navýšení. V roce 2023 končí platnost nájmních smluv. Budou připraveny smlouvy nové na období 10 let. ZO Urbanová doplnila, že seznam hrobových míst, kterých se úhrady týkají, bude zveřejněn na hřbitově, webu obce a pevné úřední desce. Vzorová nájmní smlouva je zpracována. Ve věci podepisování nájmních smluv požádala ZO Urbanová, aby bylo usnesením schváleno, že nájmní smlouvy bude na základě usnesení oprávněna podepisovat jako místostarostka. Pro vysvětlení požadavku uvedla, že její pravomoci jsou pouze dle zákona o obcích, tedy zastupuje pouze v nepřítomnosti starosty. ZO Kohárová doplnila, že nepřítomností se v tomto rozumí dovolená, nemoc apod. Dále ZO Urbanová uvedla, že se nájemcům bude předávat smlouva při úhradě nájmného, aby obec nemusela vynaložit nemalé prostředky na jejich odesílání prostřednictvím pošty. Nyní smlouvy podepisuje pouze starosta a často není přítomen. Následné předání smluv se tímto velice komplikuje. ZO Koten nepovažuje toto usnesení za podstatné. Do diskuze vstoupil JUDr. Jančák, který doporučil usnesení v této věci přijmout, aby pravomoc formálně vznikla.

#### **Návrh usnesení 3-4/2023:**

*ZO Hlízov schvaluje sazebník úhrad za nájmné hrobových míst:*

Typ hrobového zařízení	Nájemné/rok	Nájemné/10 let
kolumbárium	80,00 Kč	800,00 Kč
urnový háj	80,00 Kč	800,00 Kč
hrob	100,00 Kč	1 000,00 Kč
dvojhrob	130,00 Kč	1 300,00 Kč
hrobka	130,00 Kč	1 300,00 Kč
dvojhrobka	150,00 Kč	1 500,00 Kč

**Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0**

*Usnesení č.3-4/2023 bylo schváleno.*

Zapisovatelka přednesla návrh usnesení pro pověření k podpisu smluv, ZO Koten uvedl, že ve znění usnesení bude uvedeno rovněž: *pouze v nepřítomnosti starosty.*

#### **Návrh usnesení 4-4/2023:**

*ZO Hlízov schvaluje pověření Ziny Urbanové, místostarostky obce, k podpisům nájmních smluv pouze v nepřítomnosti starosty.*

**Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0**

*Usnesení č.4-4/2023 bylo schváleno.*

#### **Bod VII. - Výběrové řízení na kompostéry a štěpkovač – schválení vypsaní VŘ**

Výběrové řízení bude zajišťovat firma Epron, se kterou je podepsána smlouva o administraci zakázky a vyřízení žádosti o dotaci.

#### **Návrh usnesení č. 5-4/2023**

ZO Hlízov schvaluje vypsání výběrového řízení na pořízení kompostérů a štěpkovače.

**Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0**

**Usnesení č. 5-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Bod VIII - Výběrové řízení na komunální techniku – schválení vypsání VŘ**

Jedná se o pořízení komunálního traktoru s přívěsným vozíkem a radlice. Starosta spolu s p. Pospíšilem Zdeňkem a p. Uhlířem Vladimírem, ml. navštívili provozovnu s vystavenými stroji ve Velkém Meziříčí, kde se zúčastnili předváděcí akce, a vybrali typ a provedení traktoru. Předpokládaná pořizovací cena je 950 000,-Kč bez DPH. Následně by se dokupovaly další doplňkové prvky pro zimní údržbu apod.

#### **Návrh usnesení č. 6-4/2023**

ZO Hlízov schvaluje vypsání výběrového řízení na pořízení komunálního traktoru s přívěsem a radlicí.

**Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0**

**Usnesení č. 6-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Bod IX. - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032699/VB01**

Předsedající seznámil ZO s obsahem smlouvy, jedná se o připojení pozemku par.č.370/8 k distribuční síti ČEZ.

#### **Návrh usnesení č. 7-4/2023**

ZO Hlízov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. IV-12-6032699/VB01 a pověřuje starostu podpisem do 30.4.2023.

**Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0**

**Usnesení č. 7-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Bod X. - Smlouvy GASNet – plynofikace parcel pro RD**

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. S obsahem smlouvy byli ZO seznámeni.

#### **Návrh usnesení č. 8-4/2023:**

ZO Hlízov schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení se společností GASNET a pověřuje starostu podpisem do 30.4.2023.

**Výsledek hlasování: Pro – 8      Proti – 0      Zdržel se – 1/Koten**

**Usnesení č. 8-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 9-4/2023:**

ZO Hlízov schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní se společností GASNET a pověřuje starostu podpisem do 30.4.2023.

**Výsledek hlasování: Pro – 8      Proti – 0      Zdržel se – 1/Koten**

**Usnesení č. 9-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Bod XI. – Smlouvy o smlouvách budoucích – schválení prodeje parcel RD**

##### **1) Schválení předloženého návrhu znění smlouvy**

Předsedající seznámil ZO s obsahem předloženého návrhu smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní. ZO Urbanová doplnila, že ve smlouvě je poplatníkem pro poplatek za vklad do KN kupující. Po diskuzi již nebyli ze strany ZO podány žádné připomínky.

#### **Návrh usnesení č. 10-4/2023**

ZO Hlízov schvaluje znění smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků.

**Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0**

**Usnesení č. 10-4/2023 bylo schváleno.**

- 2) Schválení prodeje pozemků v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví žadatelů – zájemců o koupi na základě rezervačních smluv s úhradou rezervačního poplatku 70.000,-Kč. Všechny předložené rezervační smlouvy mají rezervační poplatek uhrazen. Pro každý jednotlivý případ bude ZO schváleno usnesení o prodeji pozemku a usnesení o pověření starosty k podpisu smlouvy.

#### **Prodej č.1:**

**Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 234/2 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Lenky Zadražilové, [redacted], dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění**

pozdějších předpisů – usnesení č. 11-4/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 234/2(zahrada) o výměře 785m<sup>2</sup> v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Lenky Zadražilové, [REDAKCE], a to za kupní cenu ve výši 2.276.500 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0

*Usnesení č. 11-4/2023 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení č. 12-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0

*Usnesení č. 12-4/2023 bylo schváleno.*

### **Prodej č.2:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 234/3 a 233/33 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví ENER DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 13-4/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/33(orná půda) o výměře 792m<sup>2</sup> a 234/3(zahrada) o výměře 74m<sup>2</sup> v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Ener DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, a to za kupní cenu ve výši 2.511.400 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 8      Proti – 0      Zdržel se – 1/ Beran

*Usnesení č. 13-4/2023 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení č. 14-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 8      Proti – 0      Zdržel se – 1/ Beran

*Usnesení č. 14-4/2023 bylo schváleno.*

### **Prodej č.3:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 233/32 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Jiřího Kočvary, [REDAKCE] a Michaely Vančurové, [REDAKCE], dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 15-4/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/32(orná půda) o výměře 837m<sup>2</sup> v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Jiřího Kočvary, [REDAKCE] a Michaely Vančurové, [REDAKCE], a to za kupní cenu ve výši 2.427.300 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0

*Usnesení č. 15-4/2023 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení č. 16-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0

*Usnesení č. 16-4/2023 bylo schváleno.*

### **Prodej č.4:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 233/31 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Adrianý Tranové, [REDAKCE] a Milana Pelcla, [REDAKCE], dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 17-4/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/31(orná půda) o výměře 899m<sup>2</sup> v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Adrianý Tranové, [REDAKCE] a Milana Pelcla, [REDAKCE], a to za kupní cenu ve výši 2.607.100 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0

*Usnesení č. 17-4/2023 bylo schváleno.*

**Návrh usnesení č. 18-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních

pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

*Usnesení č. 18-4/2023 bylo schváleno.*

#### **Prodej č.5:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 233/30 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví ENER DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 19-4/2023:

*ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/30(orná půda) o výměře 863m2 v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Ener DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, a to za kupní cenu ve výši 2.502.700 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

*Usnesení č. 19-4/2023 bylo schváleno.*

#### **Návrh usnesení č. 20-4/2023**

*ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.*

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

*Usnesení č. 20-4/2023 bylo schváleno.*

#### **Prodej č.6:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 233/29 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví ENER DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 21-4/2023:

*ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/29(orná půda) o výměře 779m2 v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Ener DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem, a to za kupní cenu ve výši 2.259.100 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

*Usnesení č. 21-4/2023 bylo schváleno.*

#### **Návrh usnesení č. 22-4/2023**

*ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.*

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

*Usnesení č. 22-4/2023 bylo schváleno.*

#### **Prodej č.7:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 233/28 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví ENER DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 23-4/2023:

*ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/28(orná půda) o výměře 756m2 v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Ener DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem, a to za kupní cenu ve výši 2.192.400 Kč.*

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

*Usnesení č. 23-4/2023 bylo schváleno.*

#### **Návrh usnesení č. 24-4/2023**

*ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.*

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

*Usnesení č. 24-4/2023 bylo schváleno.*

#### **Prodej č.8:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 233/27 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví ENER DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 25-4/2023:

*ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/27(orná půda) o výměře 746m2 v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce*

Hlízov do vlastnictví Ener DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem, a to za kupní cenu ve výši 2.163.400 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

**Usnesení č. 25-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 26-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

**Usnesení č. 26-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Prodej č.9:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 233/35 a 464/4 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví ENER DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 27-4/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/35(orná půda) o výměře 463m2 a 464/4(zahrada) o výměře 310m2 v k.ú.

Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Ener DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem, a to za kupní cenu ve výši 2.241.700 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

**Usnesení č. 27-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 28-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

**Usnesení č. 28-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Prodej č.10:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 233/36 a 464/5 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví ENER DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 29-4/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/36(orná půda) o výměře 341m2 a 464/5(zahrada) o výměře 421m2 v k.ú.

Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Ener DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem, a to za kupní cenu ve výši 2.209.800 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

**Usnesení č. 29-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 30-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

**Usnesení č. 30-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Prodej č.11:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 233/37 a 464/1 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví ENER DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 31-4/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 233/37(orná půda) o výměře 196m2 a 464/1(zahrada) o výměře 582m2 v k.ú.

Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Ener DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem, a to za kupní cenu ve výši 2.256.200 Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

**Usnesení č. 31-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 32-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrych

**Usnesení č. 32-4/2023 bylo schváleno.**

**Prodej č.12:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 240/1 a 233/39 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví ENER DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem – jednatelem, dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 33-4/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 240/1(zahrada) o výměře 665m2 a 233/39(orná půda) o výměře 143m2 v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Ener DOMY s.r.o., IČ: 24284475, se sídlem Za zámečkem 745/17, Jinonice, 158 00 Praha 5, zast.: Peterem Magálem, a to za kupní cenu ve výši 2.343.200 Kč.

Výsledek hlasování: Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrch

**Usnesení č. 33-4/2023 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 34-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Výsledek hlasování: Pro – 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Beran, Dytrch

**Usnesení č. 34-4/2023 bylo schváleno.**

**Prodej č.13:**

Návrh usnesení na prodej pozemku par.č. 234/16 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Martiny Homolkové, [redacted] a Petra Homolky, [redacted], dle §85 písm.

a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – usnesení č. 35-4/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej poz.par.č. 234/16(zahrada) o výměře 885m2 v k.ú. Hlízov a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví Martiny Homolkové, [redacted] a Petra Homolky, [redacted], a to za kupní cenu ve výši 2.566.500 Kč.

Výsledek hlasování: Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

**Usnesení č. 35-4/2023 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 36-4/2023**

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebních pozemků do 3.5.2023.

Výsledek hlasování: Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

**Usnesení č. 36-4/2023 bylo schváleno.**

**XII. - Výběrové řízení na vybudování technické infrastruktury parcely pro RD – schválení vypsání VŘ**

Realizace projektu vybudování technické infrastruktury bude zadána jako celková zakázka. Řízení bude probíhat ve zjednodušeném podlimitním řízení a administraci výběrového řízení zajistí SMS Služby s.r.o. na základě smlouvy o poskytování služby č. 2023/024.

**Návrh usnesení č. 37-4/2023**

ZO Hlízov schvaluje vypsání výběrového řízení na realizační firmu vybudování technické infrastruktury s administrací SMS Služby s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy se SMS Služby s.r.o. do 30.4.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

**Usnesení č. 37-4/2023 bylo schváleno.**

**XIII. - Pečovatelská služba KH – veřejnoprávní smlouva, příspěvek na služby občanům**

Předsedají seznámil ZO s obsahem smlouvy a se jmenným seznamem občanů obce, kteří službu využívají. Roční příspěvek je 16.650,-Kč.

**Návrh usnesení č. 38-4/2023**

ZO Hlízov schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s Pečovatelskou službou Kutná Hora a poskytnutí příspěvku na činnost 16.650,-Kč, pověřuje starostu podpisem smlouvy do 30.4.2023.

Výsledek hlasování: Pro – 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

**Usnesení č. 38-4/2023 bylo schváleno.**

**Bod XIV. - Obchod Hlízov – nájemné a služby**

ZO byl předložen nový rozpis záloh na energie a nájemné od 1.5.2023, celková částka je 43.400,-Kč, což je neskutečně vysoké. ZO Urbanová vysvětlila jednotlivé položky a náklady na energie, navrhla udržet obchod v chodu pomocí finančního příspěvku. ZO službu zachovat chtějí, ale žádají, aby starosta vedl s provozovatelem jednání, a aby

provozovatel obchodu předložil návrh řešení. **Tento bod se odkládá na další zasedání ZO.**

#### **Bod č. XV. - Dodávky elektrické energie – nový dodavatel**

Obec má uzavřenou smlouvu s MND a ceny byly fixovány do března 2023. Nové tarifní ceny MND jsou vysoké. Nový dodavatel ČEZ Esco nabídl spotový ceník. U této společnosti máme uzavřenou smlouvu na dodávky zemního plynu.

##### **Návrh usnesení č. 39-4/2023**

*ZO Hlízov schvaluje uzavření smlouvy na dodávky elektrické energie se společností ČEZ Esco, pověřuje starostu podpisem smlouvy do 20.4.2023.*

**Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0**

**Usnesení č. 39-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Bod č. XVI. - Nájemní smlouva DCHB**

Uvolnil se nájemní byt v č.p.101, byt byl obci předán 14.4.2023. Zájemce dle pořadníku p. Příbyl, [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.5.2023 na 1 rok. Při bezproblémovém užívání bude prodloužena následně na dobu neurčitou.

##### **Návrh usnesení č. 40-4/2023**

*ZO Hlízov schvaluje uzavření nájemní smlouvy v č.p. 101, byt č. 5 s p. Příbylem Jaroslavem, [REDAKCE], pověřuje starostu podpisem smlouvy do 30.4.2023.*

**Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0**

**Usnesení č. 40-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Bod č. XVII. - Strategický rozvojový dokument – doplnění a úpravy**

Stávající Strategický rozvojový dokument obce Hlízov byl schválen usn.č.7-4/2020 dne 27.7.2020. Nyní se jedná o jeho aktualizaci, doplnění o analytickou a návrhovou část a akční plán. Dokument je pro období 2020-2025. Zároveň je tento dokument nedílnou přílohou žádosti o dotaci v programech IROP.

##### **Návrh usnesení č. 41-4/2023**

*ZO Hlízov schvaluje doplnění o analytickou a návrhovou část, doplnění o akční plán a aktualizaci Strategického rozvojového dokumentu obce Hlízov pro období 2020-2025.*

**Výsledek hlasování: Pro – 9      Proti – 0      Zdržel se – 0**

**Usnesení č. 41-4/2023 bylo schváleno.**

#### **Bod č. XVIII. – Různé**

Informace o kontrole hospodaření – proběhne 27.4.2023.

**Termín dalšího zasedání ZO je stanoven na: 15.5.2023 od 18:30 hodin.**

**V případě potřeby řešení neodkladných záležitostí bude svoláno zastupitelstvo mimo určený termín, a to 26.4.2023.**

**Termín zasedání ZO – veřejná schůze v sále KD Hlízov: předběžně 2.6.2023/pátek**

Informace ZO Nowoka, předsedy kulturní a školské komise k akci – dětský den 11.6.2023. P. Bob Best, majitel Pivovaru Holanďan, oslovil obec s návrhem společného pořádání dětské akce v areálu jeho zařízení. ZO jednoznačně souhlasí se spoluprací i místem konání akce. ZO Nowok pověřen, aby dále v této věci jednal.

Předseda ukončil zasedání zastupitelstva v 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 24.4.2023.

#### **Přílohy zápisu:**

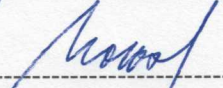
1. Prezenční listina OZ / pouze na OÚ
2. Prezenční listina hosté / pouze na OÚ
3. Fa AVE
4. Sazebník nájmu za hrobová místa
5. Sml. o sml. budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6032699/VB01
6. Smlouvy se spol. GASNET
7. Smlouva o smlouvě budoucí kupní/pouze vzor
8. Veřejnoprávní smlouva
9. Zvukový záznam ze zasedání / pouze na OÚ



Další dokumenty neuvedené v přílohách jsou k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách v listinné podobě.

Zapisovatel: -----

Ověřovatelé:  dne: 24.4.2023

 dne: 24.4.2023

Starosta:  -----

Vyvěšeno dne: 25.4.2023 -----