

Obec Hlízov

č. p. 164

285 32 Hlízov

IC: 00640336

Zástupce: MVDr. Antonín Škarka starosta

email, telefon: podatelna@obec-hlizov.cz

Číslo účtu: 295123452 / 0300

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě písemně udělené plné moci ze dne 18.02.2021, evid. č. PM - 012/2021,

Elektro Martínek s.r.o., Kolín IV, Polepská 667, IČ : 281 67 325

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. : IV-12-6032699/VB01

KH-HLÍZOV, Č.PARC. 370/8 - KNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem /podílovým spoluvlastníkem/ spoluvlastníkem v rámci SJM: **IV-12-6032699/VB01** pozemku/ů parc.č. **371/1**, v k.ú. **Hlízov [706051]**, obec **Hlízov**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Kutná Hora** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **nové kabelové vedení 1kV** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **24bm** bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**, Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **zemní práce**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce, č.j. ze dne
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne2023

Dne 08.03.2023

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

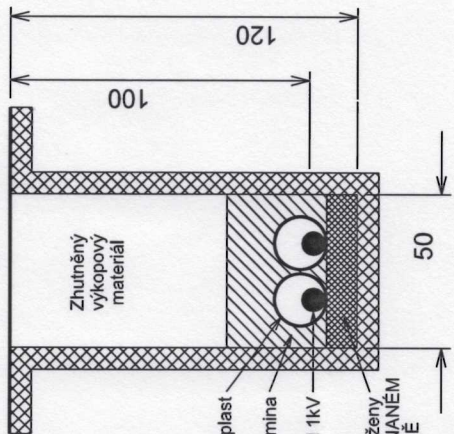
Obec Hlízov



ČEZ Distribuce, a.s.
ELEKTRO MARTÍNEK, s.r.o.
Luboš Martínek jednatel
zmocněný zástupce

KABEL 1kV VOZOVKAKRAJ CESTY

PODPIS VLASTNÍKA



LEGENDA:

— STÁVAJÍCÍ KABEL 1KV

- - - STÁVAJÍCÍ V.V. 22KV

□ STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ SMYČKOVÁ SKŘÍŇ

■ STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

— NOVÝ KABEL 1-AYKY 3x120+70

— NOVÁ KABELOVÁ SPOJKA 1-AYKY 3x120+70

NOVÁ kabelová smyčková skříň SS100NKE1P-C (X..) (v plastovém pláště na hranici parcely)

CHRANIČKA PVC - DVR 110KZ bet. žlab

UZEMNĚNÍ pásek FeŽn 30x4

- Příloha pozemních územních zařízení dělíme:**
 ČSN EN 504 138 8430, ČSN EN 12007-1 a 2.4 US 6413,
 TP 702 04, PNE 33 3000-1 (1x1 výšok), ČSN 33 2000-4-1
 ČSN 37 571 a ČSN 63028.
- POZOR!!!** Stavějíca plán, podzemní zařízení
 zakresleno orientačne. Před započatím výkopových
 prací nutno nechat vytyčit!!!
 Práce provádět opatrně a ručně!!!
- SVLK s parosty dle
 ČSN DIN 18 920
 (ČSN 83 906D)
- Montáž MKN provest
 dle ČSN 33 33 01 III
- Světlost otvoru trubek = 1,5 D kabelu
 dle ČSN 33 2000-5-52, čl. 52.1.MIL.9.4.1
- POZOR!!! Před pokládáním výkopových prací
 nutno nechat vytyčit hrance parcel!!!!
- Křížení součástí s vodními toky
 a melioračními zařízeními
 DLE ČSN 75 4030 a 75 2130.
- Polohy pro poziciování
 kabelu a vodičů dle
 ČSN 37 7402

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz stř.

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM: dle PNE 330000-1

žvýčkových částí: 3.2.2.4

kryty nebo přepážkami: 3.2.2.3

polohou čl. 3.2.2.1

neživých částí: automatickým odpojením od zdroje

dle čl. 3.3.2.7

VNĚJŠÍ VLIVY: dle PNE 330000-2

ZNAČENÍ: dle IEC 617-11 (ČSN 013390)



ELEKTRO MARTÍNEK
 Polepská 667.28002 Kolín
 tel.: 321714161
 mobil: 736 622 522
 www.elektromartinek.cz

Kraj: Středočeský

Obec: Hlízov

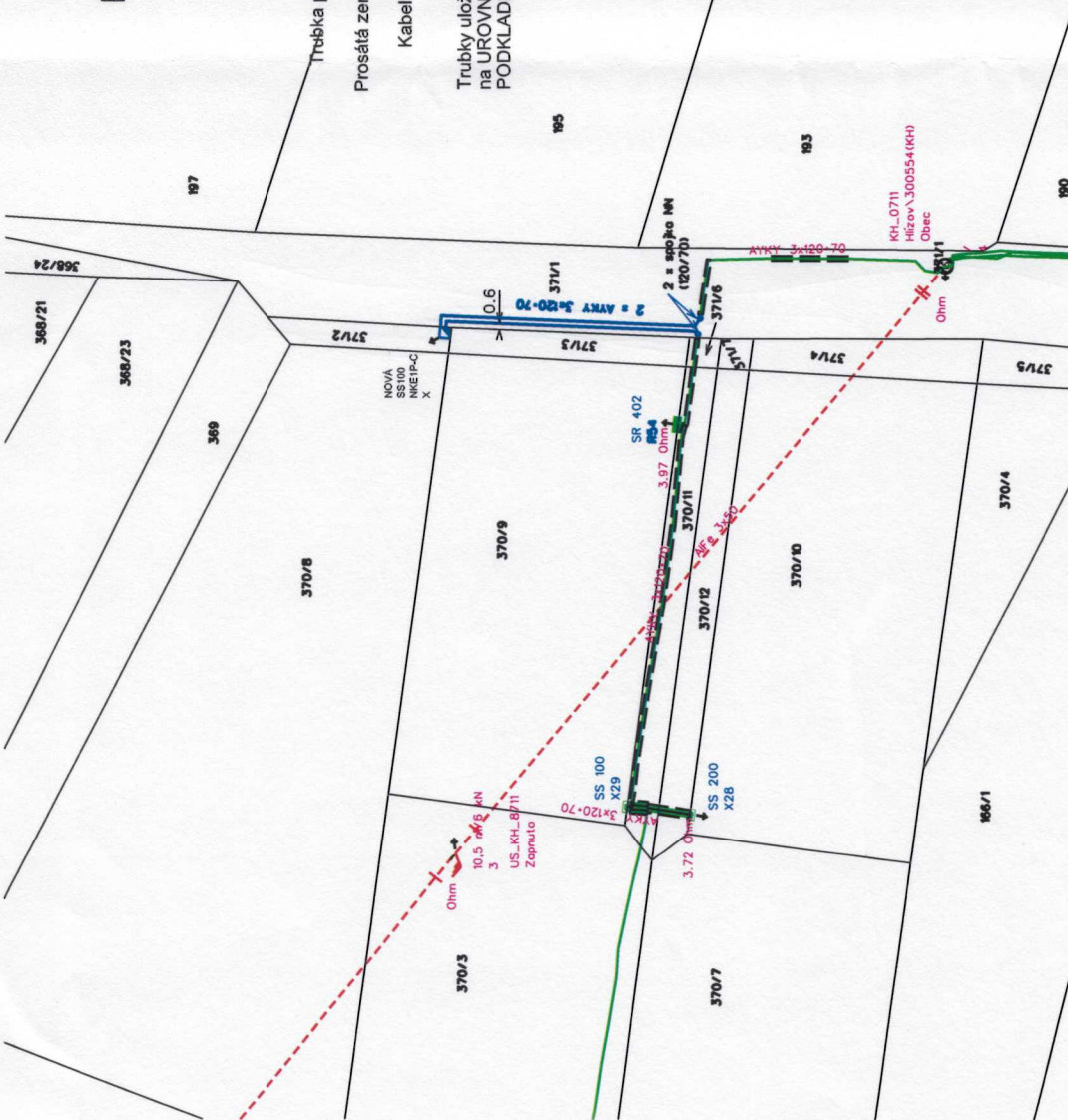
Stavba: katastrální území: Hlízov

**KH- Hlízov, č.parc. 370/8 - KNN, SS100
 - PŘÍPOJKA KABELOVÉHO VEDENÍ KNN**

MONTÁŽ

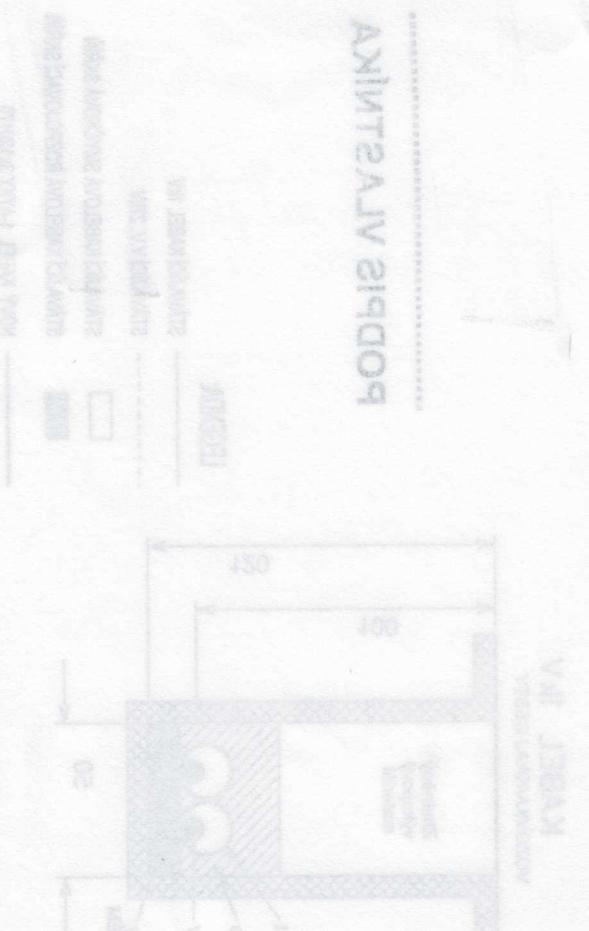
Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 04 Děčín 4

autorizoval:	KABELOVÉ VEDENÍ VN, NN, VO VENKOVNÍ VEDENÍ VN, NN TRAFODSTANICE VN, NN
Petr Havlík	
zodpovědný projektant:	1ČO 281 67 325
Luboš Martinek	
kreslil:	katastrální území: Hlízov
Petr Havlík	
datum:	01/2023
výkres číslo:	IV-12-6032699_n_n_M
stupeň:	měřitko: P.D.S. 1 : 500
SAP ČEZ Distribuce	IV-12-6032699



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 2. КОМПАС 3. ПОДРОБНОСТИ		4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ 5. МАТЕРИАЛЫ 6. ПРИМЕРЫ ИСПОЛНЕНИЯ		7. КОМПАС 8. ПОДРОБНОСТИ	
9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ 10. МАТЕРИАЛЫ 11. ПРИМЕРЫ ИСПОЛНЕНИЯ		12. КОМПАС 13. ПОДРОБНОСТИ		14. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ 15. МАТЕРИАЛЫ 16. ПРИМЕРЫ ИСПОЛНЕНИЯ	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
 2. КОМПАС
 3. ПОДРОБНОСТИ
 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 5. МАТЕРИАЛЫ
 6. ПРИМЕРЫ ИСПОЛНЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ
 БОДЫБЕ АГУЛТИКА



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	KH-Hlízov, č.parc. 370/8 - kNN, SS100	Katastrální území:	Hlízov
Číslo projektu:	IV-12-6032699	Kód katastrálního území:	706051
Kraj:	Středočeský kraj	Číslo LV:	10001
Okres:	Kutná Hora	Pozemek (PČ):	
Údaje zadal:	Lucie Janů	Podle stavu ke dni:	9. 3. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Znaky O₁ – O₆

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Obec, jejíž některé kat. území sousedí s obcí vyjmenovanou v tabulce č.1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina a vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Index úpravy základní ceny I - znaky P₁ – P₅:

	Pásmo	Hodnota
P ₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace	III	-0,25
P ₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce	I	0,05
P ₃ Povrch komunikace: S nezpevněným povrchem	II	-0,03
P ₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
P ₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití	I	0,30

Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄) = 0,240

Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2767,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,262
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	724,95 Kč/m ²
Index cenového porovnání (I):	=	0,240
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I$):	=	173,99 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítku: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,60 * 24,00	*	14,40 m ²
Roční užitek:	=	12,53 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	125 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		125 Kč

Číslo	Hodnota	Popis
IV	0,53	IV - Větší obce: 501 - 1000 obyvatel
IV	0,50	IV - Hospodářsko-odprávný výnam obce: Ostatní obce
II	1,03	II - Právo obce: Obec, jejíž území má: 1) území s 1 (jediným) typem a formou
III	0,70	III - Technická infrastruktura a ochr. elektrické a telekom. vedení, nebo jiný
II	0,97	II - Dopravní infrastruktura obce: Zastavení zastávky a autobusové zastávky
II	0,98	II - Ostatní vybavenost v obci: Rozšíření vybavenosti (občasná, služba, zdravotnické zařízení, škola a pošta, nebo bankovní (penzijní) služba; nebo sportovní nebo kulturní zařízení)
III	-0,23	III - Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace: víceř. lesně do 1500 m ² vel.
I	0,02	I - Prostanávl, které není součástí komunikace
II	-0,03	II - Charakter a zastávnost území: V kat. úz. sídelní části obce
II	0,00	II - Povrch komunikace: 2 - nezpevněným povrchem
I	0,30	I - Vlivy ostatní neuvvedené: Bez dalších vlivů
=	0,140	= Kompenzi výtah: Bez možnosti kompenzace výtahem
		Index úpravy základní ceny I - zast. P1 - P2
		Index úpravy základní ceny I = $P_1 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4)$