

Zápis č. 6/2023
ze zasedání Zastupitelstva obce Hlízov
konaného dne 24.5.2023 od 18:30 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hlízov (dále „ZO“) bylo zahájeno v 18:40 hodin starostou obce MVDr. Antonínem Škarkou (dále „předsedající“). Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **konstatoval**, že přítomno je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů., takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Bod č. I. - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatelem Ing. Luboše Kotena a ověřovateli Karin Kohárovou DiS. a Ing. Vladimíra Dytrycha.

Návrh usnesení č. 1-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje zapisovatelem Ing. Luboše Kotena a ověřovateli Karin Kohárovou DiS. a Ing. Vladimíra Dytrycha.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 1-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. II. – Kontrola plnění usnesení zápisu č. 4/2023 a 5/2023

Kontrolovaná usnesení zápisu č. 4/2023:

Usnesení č. 7-4/2023 – Věcné břemeno IV-12-6032699/VB01 odesláno v termínu do 30. 4. 2023,
usnesení č. 8-4/2023 – GASNET smlouva o plynofikaci odeslána 24. 4. 2023,
usnesení č. 9-4/2023 – GASNET smlouva o smlouvě budoucí odeslána 24. 4. 2023,
usnesení č. 37-4/2023 – Vypsání výběrového řízení na techniku podepsáno 25. 4. 2023,
usnesení č. 38-4/2023 příspěvek na činnost Pečovatelské služby podepsáno 25. 4. 2023,
usnesení č. 39-4/2023 smlouva s ČEZ Esco podepsáno 25. 4. 2023,
usnesení č. 40-4/2023 smlouva s p. Příbylem nerealizována z důvodu odmítnutí protistrany,

Kontrolovaná usnesení zápisu č. 5/2023:

usnesení č. 3-5/2023 – cenová nabídka p. Hnátová splněno 3. 5. 2023,
usnesení č. 6-5/2023 – kupní smlouva na kanalizaci – splněno 15. 5. 2023,
usnesení č. 7-5/2023 – vzor, splněno 15. 5. 2023,
usnesení č. 9-5/2023 – vypuštění části kupní smlouvy splněno 27. 4. 2023.

Bod č. III. – Schválení navrženého programu

Předsedající požádal o schválení programu doplněného o body 14, 15, 16, a 17.

ZO nevzneslo žádné připomínky proti doplnění a upřesnění navrženého programu:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele.
- 2) Kontrola usnesení zápisu č. 4/2023 a 5/2023.
- 3) Schválení navrženého programu.
- 4) Seznámení s výsledkem závěrečného přezkoumání hospodaření obce za r. 2022.
- 5) Odměny ZO dle novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
- 6) Informace o proplacení faktur.
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2023.
- 8) Dodatek č. 1 ke smlouvě s IDSK - Smlouva o zajištění a financování dopravní obslužnosti.
- 9) Smlouva se spol. EKO-KOM - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.
- 10) Smlouvy o smlouvách budoucích – schválení prodeje parcel RD.
- 11) Předávací protokol – stavební pozemek.
- 12) Kotelna DCHB.

- 13) Obchod Hlízov.
- 14) Schválení výsledku výběru hodnotící komise na nákup komunální techniky
- 15) Nájemní smlouva DCHB byt č. 5.
- 16) Darovací smlouva na pozemek koupaliště.
- 17) Schválení záměru prodeje traktoru.
- 18) Různé.

Návrh usnesení č. 2-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje navržený doplněný program.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 2-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. IV. – Seznámení s výsledkem závěrečného přezkoumání hospodaření obce za r. 2022

Audit obce za období 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 provedený odborem kontroly Krajského úřadu StČ kraje byl bez závad.

ZO bere informaci o bezchybném hospodaření obce Hlízov za rok 2022 na vědomí.

Bod č. V. – Odměny ZO dle novely nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Předsedající seznámil ZO s tím, že špatným odečtem řádku z tabulky poslední změny výše uvedeného vládního nařízení je neuvolněným zastupitelům obce v posledních čtyřech měsících vypláceno o 400,- Kč více, než je tímto nařízením stanoveno – viz Příloha k nařízení vlády č. 318/2017 Sb. Nadále bude neuvolněným zastupitelům od 1. 6. 2023 vyplácena částka správná, tedy 3 570,- Kč a částky, které byly omylem vyplaceny navíc budou vráceny jednotlivými zastupiteli do obecních prostředků do 31. 7. 2023.

Návrh usnesení č. 3-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje neuvolněným zastupitelům od 1. 6. 2023 jako odměnu částku 3 570,- Kč dle řádku 3 Přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 3-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. VI. – Informace o proplacení faktur

Předsedající seznámil ZO fakturou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10. Proplacena konečná částka 104 471,63

ZO bere informaci o proplacení faktury na vědomí.

Bod č. VII. – Rozpočtové opatření č. 2/2023

Předsedající seznámil ZO s rozpočtovým opatřením, které řeší v souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů změnu rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích. Byly vyrovnány částky z daně právnických osob a z voleb prezidenta.

Návrh usnesení č. 4-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 4-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. VIII. – Dodatek č. 1 ke smlouvě s IDSK - Smlouva o zajištění a financování dopravní obslužnosti

Předsedající o schválení smlouvy se Středočeským krajem zastoupeným IDSK Sokolovská 100/94 Meteor centre office park, budova A, 1. patro, 186 00 Praha 8 – Karlín. Smlouva se týká zajišťování a financování dopravní obslužnosti. zastupitelé její znění obdrželi v podkladových materiálech.

Návrh usnesení č. 5-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje dodatek č. 1 Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti a pověřuje starostu podpisem do 31. 5. 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 5-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. IX. – Smlouva se spol. EKO-KOM - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Předsedající požádal ZO o schválení smlouvy se spol. EKO-KOM - Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Zastupitelé její znění obdrželi v podkladových materiálech.

Návrh usnesení č. 6-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 6-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. X. – Smlouvy o smlouvách budoucích – schválení prodeje parcel RD

Předsedající požádal ZO o schválení návrhu usnesení na prodej pozemku par.č. 234/1 v k.ú. a obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví: Džalal Nazarov, [REDAKCE] dle §85 písm. a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Rezervační poplatek byl již zaplacen.

Návrh usnesení č. 7-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje prodej pozemku par. č. 234/1(zahrada) o výměře 873 m² v k.ú. Hlízov a v obci Hlízov z vlastnictví obce Hlízov do vlastnictví: Džalal Nazarov, [REDAKCE], a to za kupní cenu ve výši 2.531.700 Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 7-6/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8-6/2023:

ZO Hlízov pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní na prodej stavebního pozemku do 25. 5. 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 8-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. XI. – Předávací protokol – stavební pozemek

Předsedající požádal ZO o souhlas se vzorem dokumentu „Protokol o předání a převzetí nemovitosti“ a dále požádal o pověření k podpisu jednotlivých dokumentů s jednotlivými kupujícími tímto schváleným vzorem.

Návrh usnesení č. 9-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje vzor protokolů o předání a převzetí nemovitosti a pověřuje starostu podpisem protokolů o předání a převzetí nemovitosti s jednotlivými kupujícími ve znění tohoto schváleného vzoru. Pověření je platné do 30. 6. 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 9-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. XII. – Kotelna DCHB.

Předsedající požádal ZO o souhlas s koupí nových kotlů pro DCHB Hlízov. Oba stávající kotle se dostaly do havarijního stavu. Je reálně ohroženo vytápění objektu v následující topné sezóně a situaci je nezbytné řešit akutně do jejího začátku. Oba stávající smluvní dodavatelé obce Hlízov p. Kobylarz a p. Kratochvíl podali nabídky na vybavení. Zastupitelstvo se po diskusi rozhodlo hlasovat o vybavení kotli Buderus od firmy Jiří Kratochvíl, Polepy, 28002 Kolín.

Návrh usnesení č. 10-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje vybavení DCHB dvěma kotli Buderus od firmy Jiří Kratochvíl, Polepy, 280 02 Kolín.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 10-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. XIII. – Obchod Hlízov.

Předsedající seznámil ZO s problematikou provozu prodejny smíšeného zboží v Hlízově, kdy

provozovatel žádá příspěvek na energie. Obec nabídla místo toho snížení nájemného na 7 500,- Kč a to do konce roku 2023 kdy by mělo být provedeno vyúčtování a bude podle něj navržen další postup.

Návrh usnesení č. 11-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje úpravu nájemného ze prodejnu smíšeného zboží na 7 500,- Kč měsíčně od 1 .6. 2023 do 31. 12. 2023. Pověřuje starostu podpisem smlouvy do 31 .5. 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 2/ Svobodová, Beran

Usnesení č. 11-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. XIV. – Schválení výsledku výběru hodnotící komise .

Předsedající požádal ZO o souhlas v s výsledkem výběrového řízení na prodej komunální techniky. Výběr provedla komise ve složení: MVDr. Antonín Škarka, Zina Urbanová, Bc. Kateřina Svobodová, Zuzana Kačerovská, Hana Izajová. Přihlášku do výběrového řízení podali tito zájemci s těmito nabídkami:

Jetýlek s.r.o.	Primátorská 296/38, Praha 8	994.800,- Kč bez DPH
PPL s.r.o.	Třebíčská 74b, Velké Meziříčí	999.000,- Kč bez DPH
Tlamka s.r.o.	Na Chmelnici 2409/52, Boskovice	1.013 000,- Kč bez DPH
Traktorservis-ML s.r.o.	Silůvky 87, Silůvky	1.025 000,- Kč bez DPH

Komise doporučuje zadavateli přijetí nabídky pro zakázku „Pořízení komunální techniky pro obec Hlízov“ od firmy Jetýlek s.r.o., Primátorská 296/38, Praha 8.

Návrh usnesení č. 12-6/2023:

ZO Hlízov přijalo nabídku firmy Jetýlek s.r.o., Primátorská 296/38, Praha 8 pro zakázku „Pořízení komunální techniky pro obec Hlízov“. Pověřuje starostu obce podpisem smlouvy do 31.7.2023.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 12-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. XV. – Nájemní smlouva DCHB byt č. 5.

ZO bylo seznámeno se situací vzniklou odřeknutím žádosti o bydlení v č. 5 obecního DCHB schválenou na zastupitelstvu 4/2023. Vzhledem k tomu, že k této situaci došlo, může ZO přistoupit k výběru dalšího nájemce, který splňuje předpoklady požadované obcí.

Návrh usnesení č. 13-6/2023:

ZO Hlízov zrušuje usnesení 40-4/2023 o pronájmu bytu č. 5 v obecním DCHB v plném znění

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 13-6/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje pronájem bytu č. 5 v obecním DCHB pro paní Jitku Škarkovou a p. Miroslava Škarku, [redacted]

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 14-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. XVI. – Darovací smlouva na pozemek koupaliště.

Předsedající seznámil ZO s návrhem pana Hůly na převzetí pozemku pod koupalištěm do majetku obce. ZO souhlasilo s tímto záměrem a pověřilo starostu jednáním o tomto záměru a uzavřením příslušné smlouvy tak, aby to bylo výhodné pro obec ať už jako daru, prodejem za symbolickou částku nebo jako bezúplatný převod k užívání.

Návrh usnesení č. 15-6/2023:

ZO Hlízov souhlasí s nabytím majetku - pozemku p.č. 1195 - pod koupalištěm nejvýhodnější formou. Pověřuje starostu podpisem smlouvy do 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 15-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. XVII. – Schválení záměru prodeje traktoru.

Předsedající seznámil ZO se záměrem odprodat neodepsaný traktor Husqvarna s příslušenstvím. Odepsaný druhý traktor (černý) bude předán k ekologické likvidaci. Po dlouhé diskusi se zastupitelstvo obce usneslo

na záměru pokusit se zařízení odprodat za částku minimálně 18 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 16-6/2023:

ZO Hlízov schvaluje záměr pokusit se obecní traktor Husqvarna za částku minimálně 18 000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 9 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 16-6/2023 bylo schváleno.

Bod č. XVII. – Různé

Starosta seznámil zastupitele s havárií vody v DCHB, která vytopila školku, situace se řeší, školka jede v nouzovém režimu a příčina se šetří.

Dále starosta seznámil zastupitele s vandalským činem, kdy tři mladíci ničili v obci auta, popelnice a hřbitov. Zahájena tím také byla diskuse o novém kamerovém systému a zamykání hřbitova.

Dále starosta podal informaci o vyvěšení závěrečných účtů obce i DSO.

Veřejnou schůzi je nutno odložit do září pro hlášené absence zastupitelů.

Pan Nowok podal informaci o chystaném dětském dnu letos pořádaného ve spolupráci s Kavárnou Holand'an.

Paní Urbanová podala návrh na zřízení dětské skupiny s výstavbou příslušného zázemí – projednání na některém z následujících ZO.

Termín dalšího zasedání ZO je předběžně stanoven na: 14.6.2023 od 18:30 hodin.

V případě potřeby řešení neodkladných záležitostí bude svoláno zastupitelstvo mimo určený termín.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v **20:23 hodin.**

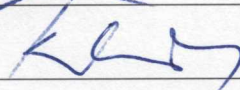
Zápis byl vyhotoven dne 31. 05. 2023

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina OZ / pouze na OÚ
2. Prezenční listina hosté / pouze na OÚ
3. Zpráva o kontrole hospodaření obce za období 1. 1. 2022 do 31. 12.
4. Faktura AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
5. Rozpočtové opatření č. 2/2023.
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě s IDSK - Smlouva o zajištění a financování dopravní obslužnosti.
7. Smlouva se spol. EKO-KOM.
8. Protokol o předání a převzetí nemovitosti.
9. Zvukový záznam / pouze OÚ

Zapisovatel:  _____

Ověřovatelé:  _____ dne 31. 5. 2023

 _____ dne 31. 5. 2023

Starosta:  _____

Vyvěšeno: 1.6.2023

Sejmuto: