

Zápis č. 9/2023

**ze zasedání Zastupitelstva obce Hlízov
konaného dne 28. 8. 2023 od 18:30 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hlízov (dále „ZO“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostou obce MVDr. Antonínem Škarkou (dále „předsedající“).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva **konstatoval**, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Omluveni byli Ing. Vladimír Dytrych a Bc. Kateřina Svobodová.

Bod I. - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit zapisovatelem Karin Kohárovou, DiS. a ověřovateli Zinu Urbanovou a Zuzanu Kačerovskou.

Návrh usnesení č. 1-9/2023:

ZO Hlízov schvaluje zapisovatelem Karin Kohárovou, DiS. a ověřovateli Zinu Urbanovou a Zuzanu Kačerovskou.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 1-9/2023 bylo schváleno.

Bod č. II. – Kontrola plnění usnesení zápisu č. 7/2023 a č. 8/2023

Kontrolovaná usnesení zápisu č. 7/2023 a usnesení zápisu č. 8/2023:

- 3-7/2023 – schválení účetní závěrky MŠ Hlízov, zveřejněno a odesláno 16. 6. 2023
- 4-7/2023 – schválení hospodářského výsledku MŠ Hlízov, zveřejněno a odesláno 16. 6. 2023
- 5-7/2023 – schválení závěrečného účtu obce Hlízov, zveřejněno 16. 6. 2023
- 6-7/2023 – schválení účetní závěrka obce Hlízov, zveřejněno 16. 6. 2023
- 8-7/2023 – pronájem dle žádosti spolku HUS - 9.ročník Putování za sv. Jakubem, potvrzeno 15.6.2023
- 9-7/2023 – Dožinky na Kačině, 9. 9. 2023, darovací smlouva připravena, podpis 21.6.2023
- 10-7/2023 – spol Eda, s.r.o., příspěvek ranné péče, darovací smlouva 9.300,- Kč, 21. 6. 2023 podepsáno
- 11-7/2023 – péče o zeleň, Darovací smlouva SDH Hlízov, podepsáno 15. 6., 15.000,- Kč
- 13-7/2023 – objednání herních prvků, hřiště u KD, 4. 7. objednávka
- 15-7/2023 – prodej zahradní techniky RIDER – 22. 6. – prodáno za 25.000,- Kč
- 3-8/2023 – prodej pozemku č. 464/7, 464/2 prodej parcel 12. 6., uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí
- 4-8/2023 – podpis smlouvy o smlouvě budoucí s vloženou smlouvou kupní, do 23. 6. 2023

Bod č. III. – Schválení navrženého programu

Předsedající požádal přítomné schválení programu doplněného o body 12. Smlouva o smlouvu budoucí č. IV-12-6032684 (Elektřina do satelitu), a o bod 13. Schválení převzetí řádů a přípojek vody a TK čp. Hlízov 28

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Kontrola usnesení zápisu č. 7/2023 a č. 8/2023
- 3) Schválení doplněného programu
- 4) Informace o proplacení faktur
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2023
- 6) Schválení výsledku VŘ – Předcházení vzniku odpadů v obci Hlízov
- 7) Schválení členů komise do VŘ – Technická infrastruktura pro pozemky RD
- 8) Projednání termínovaných vkladů a spořicího účtu
- 9) Informace o výsledku prodeje pozemků a o doplacení úvěru u ČSOB
- 10) Žádosti o pronájem sálu
- 11) Informace o převodu vodní nádrže na obec

12) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí č. IV -12-6032684 – ČEZ Distribuce

13) Schválení převzetí řádů a přípojek vody a TK čp. Hlízov 28

14) Různé

Návrh usnesení č. 2-9/2023:

ZO Hlízov schvaluje doplněný program jednání ZO.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 2-9/2023 bylo schváleno.

Bod č. IV. – Informace o proplacení faktur

Faktura fa AVE CZ odpadové hospodářství za 6/2023 – 101.868,31 Kč za svoz odpadu,

Faktura fa AVE CZ odpadové hospodářství za 7/2023 – 100.372,82 Kč za svoz odpadu,

Faktura fa ing.arch. Lukáš Rajnoch – DPS komunikace a dešťová kanalizace (parcely - RD) a DPS veřejné osvětlení (parcely – RD) – 57.000,- Kč,

Faktura Projekce Cihlář, s.r.o. – DPS výkaz výměr a rozpočtu (Lokalita Hlízov-parcely) – 52.030,- Kč

Faktura fa PROVS ing. Svoboda – DPS Prodloužení vodovod.řádu a kanalizační stoky, (parcely) – 169.400,-Kč

Faktura Euron – Consulting, s.r.o. – Podklady pro RoDP k projektu Předcházení vzniku BRKO obci Hlízov – 48.400,- Kč

Faktura fa Petr Hulman, podlahář – pokládka koberce MŠ Hlízov – 56.620,- Kč

Faktura fa Jetýlek s.r.o. – nákup zahradní techniky, vč. komponentů – 1.203.70830 Kč

Faktura Opravy komunikací Zoubek s.r.o. – oprava komunikace Turbo, válcování – 75.020,- Kč

Faktura Jiří Řípa – vyvložkování komínu budovy čp.101, vč. dopojení, montáže a revizní zprávy – budova MŠ a DCHB – 59.352,- Kč

Faktura Projekce Cihlář, s.r.o. – projektová dokumentace plynu – parcely, RD – 82.280,- Kč

Faktura Filip Šturm – zprostředkování prodeje parcel – 540.000,- Kč

Faktura P. Bergman – rekonstrukce kotelny v budově čp. 101, Hlízov - 453.217,60 Kč

Faktura Advokátní kancelář JUDr. Jančák – poskytování právních služeb dle smlouvy o poskytování právních služeb – 466.933,- Kč

ZO bere informace na vědomí.

Bod č. V. – Rozpočtové opatření č. 4/2023

Předsedající informoval o přesuny v rámci jednotlivých položek. Ing. Koten opětovně požádal, aby položky návrhu rozpočtového opatření byly doplněné o popis jednotlivých operací, přítomní se k žádosti připojili.

Návrh usnesení č. 3-9/2023:

ZO Hlízov schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2023.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 3-9/2023 bylo schváleno.

Bod č. VI. – Schválení výsledku VŘ – Předcházení vzniku odpadů v obci Hlízov

Předsedající seznámil ZO s výsledkem VŘ. VŘ zpracovala spol. EPRON s.r.o. Kyjov, termín podání nabídek byl do 1. 8. 2023. Bylo osloveno 5 dodavatelů, obdrženy 2 nabídky viz tabulka, komise zasedala 3. 8. 2023 – komise zasedala ve složení – MVDr. Škarka, Francová, Urbanová, viz protokol.

Pořadí nabídky	Účastník	Nabídková cena celkem vč. dopravy
1.	MEVA-TEC, s.r.o.	1 720 800,- Kč bez DPH (2 082 168,- Kč vč. DPH)
2.	SYNPRO, s.r.o.	1 743 400,- bez DPH (2 109 514,- Kč vč. DPH)

Návrh usnesení č. 4-9/2023:

OZ schvaluje vybraného dodavatele zakázky „Předcházení vzniku odpadů v obci Hlízov“ spol. MEVA-TEC s.r.o., IČ- 62742051, Chelčického 1228, Roudnice nad Labem, nabídková cena 1 720.800,- Kč bez DPH, 2 082 168,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy do 15. 9. 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 4-9/2023 bylo schváleno.

Dále starosta požádal přítomné v souvislosti s VŘ o schválení přijetí Rozhodnutí o přidělení finanční dotace na ve výši 1.847.277,96 Kč. Poskytovatel dotace MŽP – státní fond, 18 % se podílí obec – tzn. ve výši 405 500,04 Kč.

Návrh usnesení č. 5-9/2023:

OZ schvaluje přijetí poskytnutí finanční dotace ve výši 1 847.076,- Kč na základě vydaného Rozhodnutí MŽP.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 5-9/2023 bylo schváleno.

Bod č. VII. – Schválení členů komise pro VŘ – Technická infrastruktura pro pozemky RD

Předsedající přednesl přítomným členům OZ návrh členů hodnotící komise. Zpracovatelem VŘ bude SMS (Sdružení místních samospráv), bude provedena registrace v NEN (elektronický nástroj pro podávání el. nabídek v rámci režimu zákona, podlimitní režim VŘ, do 20 mil. Kč bez DPH).

Návrh 5-členné komise– MVDr. Škarka, Izajová, Urbanová, Beran Pavel, zástupce SMS.

Návrh usnesení č. 6-9/2023:

ZO Hlízov schvaluje členy hodnotící komise ve složení – MVDr. Škarka Antonín, Izajová Hana, Urbanová Zina, Beran Pavel, zástupce SMS.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti – 0 Zdržel se – 1 (Beran)

Usnesení č. 6-9/2023 bylo schváleno.

Předsedající navrhl projednat nejdříve bod č. IX a následně bod č. VIII. ZO souhlasí.

Bod č. IX. – Informace o výsledku prodeje pozemků a doplacení úvěru ČSOB

Předsedající informoval přítomné, že do současné doby se prodalo celkem 15 z 18 nabízených parcel. Dosud neprodané parcely 9, 10, 16 – nadále se nabízí k prodeji. V současné době je na běžném účtu ČSOB k datu 28.8.– 29.510 377,18 Kč. Úvěrový účet ve výši 8 931 777,36 Kč byl 22. 8. splacen, jednorázovou splátkou celého zůstatku úvěru (úvěr za účelem nákupu pozemků pro akci Lokalita Hlízov – Parcely).

ZO bere informace na vědomí.

Bod č. VIII. – Projednání termínovaných vkladů a spořicího účtu

Předsedající přednesl přítomným návrh na zhodnocení příjmů z prodeje pozemků nové lokality – rodinné domy. Vzhledem k tomu, že na běžném účtu je vysoký finanční obnos, byl osloven zástupce ČSOB – Ing. Tykvart, který doporučil uložení finanční hotovosti na 2 bankovní produkty – spořicí účet a termínový vklad. Navrhl uložit finanční objem do 20 mil Kč na termínované vklady a další část volných finančních prostředků na spořicí účet, uzavření smluv v co nejkratším termínu. Po diskuzi byl návrh schválen.

Návrh usnesení č. 7-9/2023:

ZO Hlízov schvaluje zřízení termínovaných vkladů a spořicího účtu u ČSOB, a.s.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 7-9/2023 bylo schváleno.

Bod č. X. – Žádosti o pronájem sálu

- Žádost SKK Hlízov o bezplatný pronájem sálu KD od 30. 8. 2023 do 30. 6. 2024 za účelem tréninků SKK Hlízov ve stolním tenisu (pondělí a středu od 19:00 – 21:00 h; dále tréninky mládeže v pondělí od 18:00 – 19:00 h). Dále SKK žádá o bezplatný pronájem spol sálu KD za účelem pořádání mistrovských turnajů (dále viz žádost). Vzhledem k tomu, že jde o reprezentaci obce schvaluje se bezplatný pronájem.

Návrh usnesení č. 8-9/2023:

ZO schválilo bezplatný pronájem společenského sálu KD za účelem trénování ve stolním tenisu a dále pořádání mistrovských turnajů ve stolním tenisu, v termínu 30. 8. 2023 do 30. 6. 2024.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 8-9/2023 bylo schváleno.

- Žádost Taneční školy – Antonín a Jana Novákoví – Kutná Hora za účelem pořádání tanečních kurzů pro dospělé v průběhu 9. 1. – 10. 3. 2024 (jedná se o úterní, čtvrteční, páteční a nedělní termíny, dále viz rozpis).

Předsedající požádal přítomné o návrh celkové ceny pronájmu za 32 tanečních večerů.

Návrh usnesení č. 9-9/2023:

1. Návrh ceny pronájmu – 80.000,- Kč

Pro 1. návrh – Beran, Kohárová (2 hlasy)

Proti návrhu – Nowok, Urbanová, Kačerovská Škarka, Koten (5 hlasů)

Usnesení č. 9-9/2023 nebylo schválené.

Návrh ceny pronájmu – 75.000,- Kč

Pro 2. návrh – Nowok, Urbanová, Kačerovská, Škarka, Koten (5 hlasů)

Proti návrhu – Kohárová, Beran (2 hlasy)

Návrh usnesení č. 10-9/2023:

ZO schválilo pronájem společenského sálu KD Hlízov Taneční škole Antonín a Jana Novákoví, Kutná Hora za účelem pořádání tanečních pro dospělé pro rok 2024 za celkovou částku 75.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro - 5 Proti – 2 (Kohárová, Beran) Zdržel se – 0

Usnesení č. 10-9/2023 bylo schváleno.

Bod č. XI. – Informace o převodu vodní nádrže na obec

Starosta informoval přítomné, byl schválen záměr převzít vodní nádrž do majetku obce. Darovací smlouvou se převezme vodní nádrž do majetku obce Hlízov (jedná se o pozemek pod koupalištěm). Předmětem darovací smlouvy jsou pozemek par.č. 1195 (vodní plocha) a dále o zřízení služebnosti u pozemku č. 1194 (pozemky kolem vodní plochy - pozemková služebnost umožňuje využívat cesty a stezky v okolí předmětného pozemku).

Bod č. XII - Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV - 12-6032684 – ČEZ Distribuce

Předsedající informoval o přípravě prodloužení instalace a připojení el. energie a rozvod po pozemku – výměna stávajících trafo a protažení nové propojení trafo rozvaděče v lokalitě nemovitostí čp. 180, 179, 177, 252, 257. Nové připojení a rozvody jsou pro lokalitu Parcely pro RD naproti bytovkám.

Návrh usnesení č. 11-9/2023:

ZO schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV -12-6032684 – ČEZ Distribuce a pověřuje starostu podpisem smlouvy do 30. 9. 2023.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 11-9/2023 bylo schváleno.

Bod č. XIII - Schválení převzetí řádů a přípojek vody a TK – stavitele p. Sojky

Starosta seznámil přítomné s žádostí o převzetí řádů a přípojek vody a TK rodinných domů postavených na pozemcích jednotlivých vlastníků u čp. 28. Zbudováno 16 rodinných domů. Majitelé předávají do majetku obce Hlízov bezúplatným převodem vodovodní řád včetně přípojek a kanalizační stokový řád. Přípojky tlakové kanalizace na základě kupní smlouvy za 1,-Kč.

Návrh usnesení č. 12-9/2023:

ZO Hlízov schvaluje převzetí kanalizačního stokového řádu a přípojek tlakové kanalizace na poz.par.č. 1374, 296/1,300/1,217/1, 217/8, 217/9, 217/10, 217/7, 217/6, 217/11, 217/12, 217/5, 217/4, 217/13, 217/14, 217/3, 216/10, 216/5, 216/3, 216/7, 216/9 v k.ú. Hlízov do majetku obce Hlízov. Řád bezúplatným převodem, přípojky na základě kupní smlouvy za 1,-Kč přípojka. Podmínkou převzetí je platné kolaudační rozhodnutí.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti – 0 Zdržel se – 0

Usnesení č. 12-9/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13-9/2023:

ZO Hlízov schvaluje převzetí vodovodního řádu a přípojek na poz.par.č. 1374, 296/1,300/1,217/1,

217/8, 217/9, 217/10, 217/7, 217/6, 217/11, 217/12, 217/5, 217/4, 217/13, 217/14, 217/3, 216/10, 216/5, 216/3, 216/7, 216/9 v k.ú. Hlízov do majetku obce Hlízov. Řád a přípojky bezúplatným převodem. Podmínkou převzetí je platné kolaudační rozhodnutí.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdržel se - 0

Usnesení č. 13-9/2023 bylo schváleno.

14) Různé:

- oprava silnice – u Hřiště a u bytovek, pokud obdržíme dotaci, pokud dotaci nezískáme oprava kom. bude částečně provedena TURBO metodou
- 8. 9. audit SKÚ
- Bonita – herní prvky – výhrady ZO k umístění koše na basketbal
- Fotovoltaika – několik variant připravené, zatím nesplňovaly naše požadavky napojení obecných nemovitostí
- Dětská skupina – v řešení projektová dokumentace
- příprava podzimních akcí – Vítání občánků

Termín dalšího veřejného zasedání ZO je stanoven na 2. 10. 2023 od 18:30 hodin.

V případě potřeby řešení neodkladných záležitostí bude svoláno zastupitelstvo mimo určený termín.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 20:22 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 5. 9. 2023

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina OZ / pouze na OÚ
2. Prezenční listina hosté / pouze na OÚ
3. Faktura fa AVE CZ odpadové hospodářství za 6/2023
4. Faktura fa AVE CZ odpadové hospodářství za 7/2023
5. Faktura fa ing.arch. Lukáš Rajnoch – DPS komunikace a dešťová kanalizace
6. Faktura Projekce Cihlář, s.r.o. – DPS výkaz výměr a rozpočtu
7. Faktura fa PROVS ing. Svoboda – DPS Prodloužení vodovod.řádu a kanalizační stoky
8. Faktura Euron – Consulting, s.r.o. – Podklady pro RoDP k projektu Předcházení vzniku BRKO v obci
9. Faktura fa Petr Hulman, podlahář – pokládka koberce MŠ Hlízov
10. Faktura fa Jetýlek s.r.o. – nákup zahradní techniky, vč. komponentů
11. Faktura Opravy komunikací Zoubek s.r.o.
12. Faktura Jiří Řípa – vyvložkování komínu budovy čp.101
13. Faktura Projekce Cihlář, s.r.o. – projektová dokumentace plynu
14. Faktura Filip Šturm – zprostředkování prodeje parcel
15. Faktura P. Bergman – rekonstrukce kotelny v budově čp. 101,
16. Faktura Advokátní kancelář JUDr. Jančák
17. Žádost SKK Hlízov
18. Žádost Taneční škola Novákovi, Kutná Hora
19. Rozpočtové opatření č. 4/2023
20. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV -12-6032684

Zapisovatel: _____

Ověřovatelé: _____

dne

6. 9. 2023

dne

6. 9. 2023

Starosta: _____

Vyvěšeno: _____

Sejmuto: _____

6. 9. 2023

