

NABÍDKA NA DODÁVKU SLUŽEB



ORGANIZACE KONCESNÍHO ŘÍZENÍ NA VÝBĚR PROVOZOVATELE KANALIZACE (PŘÍPADNĚ I VODOVODU) PRO VEŘEJNOU POTŘEBU V OBCI HLÍZOV



Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
září 2023

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE	3
2. PŘEDMĚT NABÍDKY.....	4
3. NABÍDKOVÁ CENA	5
4. TERMÍNY PLNĚNÍ	5
5. REFERENCE	6
6. PROFIL SPOLEČNOSTI	7

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE

Obchodní firma nebo název:	VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Sídlo/místo podnikání:	150 56 Praha 5 – Smíchov, Nábřežní 4/90
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	4711 6901
DIČ:	CZ471169 01
Členové statutárního orgánu:	Ing. Jan Cihlář, člen představenstva, ředitel společnosti Ing. Jiří Valdhans, předseda představenstva Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva Ing. Jiří Frýba, člen představenstva Ing. Jan Plechatý, člen představenstva
Kontaktní osoby:	Ing. Ivo Kokrment, Ing. Petra Kotalová
Adresa:	Nábřežní 4, Praha 5 - Smíchov
Telefon:	+420 257 110 311 +420 605 266 184
E-mail:	kokrment@vrv.cz

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. je plátcem DPH

2. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je poskytování poradenských služeb souvisejících s organizací koncesního řízení na výběr provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Hlízov.

Jedná o kompletní zajištění koncesního řízení, přičemž veškerá činnost bude provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládá se jednokolové koncesní řízení, kdy příjem koncesionáře je nižší nežli 20 mil. Kč, jedná se o koncesi malého rozsahu. Aby se jednalo o koncesi malého rozsahu, pak platí, že v případě, kdy bude soutěžen pouze provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu, lze koncesi vypsát až na 10 let. V případě, že bude soutěžen provozovatel vodovodu i kanalizace pro veřejnou potřebu, lze koncesi vypsát až na cca 8 let.

Co se týká vodovodu, Obec Hlízov spadá pod provozní oblast společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. (dále jen „VHS KH“) a co se týká ceny pro vodné pod solidární tarifní oblast daného regionu. Proto, aby mohlo být vypsáno koncesní řízení na vodovod pro veřejnou potřebu, bylo by třeba tento záměr s VHS KH projednat a získat od ní kalkulaci ceny vody předané (bylo by ji třeba pravděpodobně vytvořit).

Co se týká kanalizace, obec spadá pod provozní oblast společnosti Energie AG Kolín a.s. (dále jen „EAG“), cena pro stočné je stanovována (na rozdíl od vodovodu) čistě pro území obce Hlízov. Proto, aby mohlo být vypsáno koncesní řízení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, je třeba získat od EAG kalkulaci ceny odpadní vody převzaté čištění (pravděpodobně existuje).

Předmět nabídky zahrnuje zejména tyto činnosti:

A. Zpracování zadávací dokumentace koncesního řízení

Zadávací dokumentace koncesního řízení – soubor požadavků, dokumentů, údajů a technických a jiných podmínek zadavatele nezbytných k prokázání splnění požadované kvalifikace dodavatelů a zároveň soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět Koncesní smlouvy v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Projednání zadávací dokumentace se Státním fondem životního prostředí České republiky – za účelem splnění podmínek projektu podpořeného z Operačního programu Životní prostředí.

Koncesní smlouva – sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování vodovodní a kanalizační infrastruktury

B. Zajištění koncesního řízení

Organizace koncesního řízení zahrnuje zejména tyto činnosti:

- zpracování harmonogramu postupu koncesního řízení, vypracování výzvy k předložení nabídek, zajištění zodpovězení dodatečných informací uchazečů, zajištění průběhu koncesního řízení, spolupráce při hodnocení nabídek, spolupráce při uzavírání smlouvy s vybraným koncesionářem,
- účast při jednání souvisejících s procesem koncesního řízení na úrovních zúčastněných stran.

Veškerá činnost bude provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena pro případ, že bude soutěžen pouze provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu:

Bod	Popis	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
2.1	Zpracování zadávací dokumentace koncesního řízení	85 000,00	17 850,00	102 850,00
2.2	Zajištění a dokončení koncesního řízení	75 000,00	15 750,00	90 750,00
Celkem		160 000,00	33 600,00	193 600,00

Nabídková cena pro případ, že bude soutěžen provozovatel vodovodu i kanalizace pro veřejnou potřebu:

Bod	Popis	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
2.1	Zpracování zadávací dokumentace koncesního řízení	105 000,00	22 050,00	127 050,00
2.2	Zajištění a dokončení koncesního řízení	75 000,00	15 750,00	90 750,00
Celkem		180 000,00	37 800,00	217 800,00

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení ihned po uzavření příkazní smlouvy, předpoklad v průběhu října 2023, ostatní termíny vychází z tohoto předpokladu:

Termín dokončení: září 2024

Předpoklad zahájení činnosti provozovatele dle nové provozní smlouvy lze reálně předpokládat od 1. 1. 2025.

Harmonogram nepředpokládá zpoždění, způsobené objektivně důvody, které nelze ovlivnit (např. proces schvalování orgány státní správy nebo Státního fondu životního prostředí České republiky).

5. REFERENCE

Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zajistila výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury v řadě aglomerací. Mezi zorganizovaná koncesní řízení, patří např.:

- Úvaly (ukončené)
- Benešov (ukončené)
- Vlašim (ukončené)
- Jílové u Prahy (ukončené)
- Kamenice a okolí (ukončené)
- Kolín (ukončené)
- Mrač (ukončené)
- Městská část Praha-Suchdol (ukončené)
- Stříbrná Skalice (ukončené)
- Svazek obcí VOK Mníšek pod Brdy (ukončené)

U aglomerací Úvaly, Benešov, Vlašim, Kamenice společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s. dále zajišťuje kontinuální dohled nad řádnou činností provozovatele.

6. PROFIL SPOLEČNOSTI

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. (dále jen VRV a.s.) je zcela nezávislou soukromou společností, plně vlastněnou českými akcionáři – fyzickými osobami. Nemá návaznost na žádnou výrobní, dodavatelskou ani provozní firmu a hájí výhradně zájmy svých zákazníků.



Služby poskytované naší společností jsou komplexní a jsou schopny pokrýt veškeré požadavky zákazníka. Sahají od primárního inženýringu zahrnujícího identifikaci řešených problémů, přes zpracování studií, finanční, ekonomické a socioekonomické analýzy, projekty financování, veřejnoprávní projednání staveb.

Dále zahrnují zajištění tendrových dokumentů, odborné poradenství při zadávacím a koncesním řízení včetně sjednání smluv a plnění role inženýra v průběhu procesu realizace, technický dozor investora, související geodetické práce a zajištění funkce koordinátora BOZP až po konečné vyhodnocení a vypořádání všech povinností stavebníka. VRV a.s. má také rozsáhlé zkušenosti se zajištěním funkce správce stavby, manažera stavby nebo supervizí, dále s předkládáním žádostí o podporu projektů financovaných z fondů EU i národních programů.

Zajišťujeme rovněž výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury, úpravu stávajících provozních smluv a vyplnění finančního modelu včetně projednávání.

VRV a.s. má významnou projektovou divizi, která zajišťuje celou šíři odborných projektových činností od studií až po prováděcí projekty a autorský dozor, zabývá se plánováním v oblasti vod.

Dále poskytujeme konzultační služby v široké škále nejen oboru vodního hospodářství, nabízíme samostatné právní služby, zajišťujeme technickobezpečnostní dohled nad vodními díly III. a IV. kategorie.

V naší společnosti pracuje cca 150 kmenových zaměstnanců, z toho 75 % vysokoškolsky vzdělaných v oboru stavebním, strojním, elektrotechnickém, ekonomickém, ekologickém, právním a zeměměřičském. Významná část zaměstnanců disponuje osvědčením České komory autorizovaných inženýrů a techniků, případně dalším oborovým oprávněním (oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, oprávnění k projektování pozemkových úprav). VRV a. s. se dále může opřít i o široký okruh externích spolupracovníků v celé řadě dalších oblastí.

VRV a.s. je jedním ze zakládajících členů Svazu vodního hospodářství ČR, aktivním členem České asociace konzultačních inženýrů dále členem SOVAK, České vědeckotechnické vodohospodářské společnosti, Asociace čistírenských expertů a Českého přehradního výboru.