

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Obec Hlízov  
Hlízov 164, 285 32  
IČO 00640336  
zastoupená starostou MVDr. Antonínem Škarkou  
dále je „**pronajímatel**“

a

DFC, z.s.  
Václavské náměstí 252/18, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město  
IČ 06653588  
zastoupený vedoucím spolku Antonínem Novákem, nar. 4. 11. 1970  
dále „**nájemce**“

ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“

tuto

### **Nájemní smlouvu**

#### **I.**

#### **Prohlášení o způsobilosti**

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

#### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem komplexu budov č. p. 165, na parcele č. 70/4 k. ú. Hlízov, jehož součástí je kulturní dům. Pronajímatel pronajímá nájemci tento objekt (kulturní dům včetně předsálí, dále jen „**předmět nájmu**“) společně s jeho inventářem v termínech dle rozpisu, který je nedílnou součástí této „Nájemní smlouvy“.

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. Obsahem této smlouvy je nájem nebytových prostor

#### **III.**

#### **Účel nájmu**

Účelem nájmu je takové využívání najatých nebytových prostor nájemcem, které je v souladu se stavebně technickým určením užívání těchto prostor. Nájemce bude předmět nájmu užívat v souladu s předmětem podnikání nájemce, jenž vyplývá ze zápisu do spolkového rejstříku pod spisovou zn. L 69511 vedená u Městského soudu v Praze, a to za účelem pořádání tanečních kurzů. Pronájem prostor pro taneční kurzy byl nájemci schválen ZO Hlízov dne 28.8.2023, č. usn. 10-9/2023. Nájemce pronájem přijal.

#### **IV.**

#### **Doba nájmu**

- 1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 9. 1. 2024 do 10. 3. 2024.
- 2) Před skončením doby nájmu ve smyslu odst. 1 tohoto článku lze nájemní smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 3) Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 15 dní, počíná běžet od následujícího dne po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### **V.**

#### **Nájemné a způsob úhrady**

- 1) Nájemné se stanoví dohodou, a to ve výši 75 000- Kč(slovy: sedmdesátpětisickorunčeských)



za celé období trvání nájmu. Výše nájemného byla schválena ZO Hlízov 28.8.2023 usn. č. 10-9/2023. Úhrady nájemného se mezi smluvními stranami sjednává takto:

**Nájemné je splatné ve třech měsíčních splátkách.**

1. splátka ve výši 25000,- Kč do 10. 1. 2024
2. splátka ve výši 25000,- Kč do 10. 2. 2024
3. splátka ve výši 25000,- Kč do 10. 3. 2024

Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele, vedený u ČSOB, č. ú. 295123752/0300, VS=IČ nájemce.

- 2) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného s užíváním nebytového prostoru, jež vyplývají z této smlouvy, náleží pronajímateli úrok z prodloužení<sup>5</sup> ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý den prodloužení až do zaplacení.
- 3) Ke skončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje najatý nebytový prostor vyklidit a vyklizený pronajímateli předat. Současně bere na vědomí, že pronajímatel na něm může požadovat náhradu škody způsobené na najatém předmětu nájmu. Předmět nájmu se nájemce zavazuje pronajímateli odevzdat ve stavu obvyklého opotřebení.

## VI.


### Další ujednání

- 1) Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení.<sup>6</sup>
- 2) Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu dát do podnájmu. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.<sup>7</sup>
- 3) Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je rovněž povinen umožnit pronajímateli přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu, k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.
- 4) Pronajímatel se zavazuje, že vytvoří pro nájemce takové podmínky, aby mohl předmět nájmu nerušeně užívat.
- 5) Při převzetí předmětu nájmu a při skončení nájmu bude mezi smluvními stranami zachycen písemně stav předmětu nájmu. Nedílnou součástí této smlouvy je protokol o předání a převzetí.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V K. Hoře dne 8.9.2023  
  
 nájemce  
**DFC z.s.**  
 Václavské nám. 252/18  
 284 01 Kutná Hora  
 IČ: 088 53 588

V Hlízově dne 8.9.2023  
  
 pronajímatel  


Přílohy:

- č. 1 rozpis tanečních kurzů
- č. 2 protokol o předání a převzetí inventáře KD



**Příloha č. 1: Rozpis tanečních kurzů**

**Termíny:**

Učivo	Datum	Čas
<b>Učivo</b>		
9. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
16. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
23. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
30. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
6. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
13. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
20. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
5. března 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
<b>Čtvrtek</b>		
<b>Datum</b>		
11. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
18. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
25. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
1. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
8. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
15. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
22. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
7. března 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
<b>Pátek</b>		
<b>Datum</b>		
12. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
19. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
26. ledna 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
2. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
9. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
16. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
23. února 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
8. března 2024	20.00 hod. – 22.00 hod.	
<b>Neděle</b>		
<b>Datum</b>		
14. ledna 2024	17.30 hod. – 19.30 hod.	
21. ledna 2024	17.30 hod. – 19.30 hod.	
28. ledna 2024	17.30 hod. – 19.30 hod.	
4. února 2024	17.30 hod. – 19.30 hod.	
11. února 2024	17.30 hod. – 19.30 hod.	
18. února 2024	17.30 hod. – 19.30 hod.	
5. března 2024	17.30 hod. – 19.30 hod.	
12. března 2024	17.30 hod. – 19.30 hod.	



**Příloha č. 2**

Protokol o předání a převzetí KD a inventáře:

<b>Předávaný inventář</b>	<b>Předánodne, .....(ks)</b>	<b>Převzato dne ..... (ks)</b>
Stůl		
Židle		
Úbrus		
Hasicí přístroj	2+2	
Zrcadlo		
Vybavení soc. zázemí	-----	-----
Zázemí pro vystupující		
Podpis předávajícího:		
Podpis přebírajícího:		

Popis nedostatků včetně finančního vyčíslení způsobené škody:

.....

.....

.....

.....

Datum a podpis předávajícího a přebírajícího:

.....